



gemeente
Zoetermeer

Conjunctuurmonitor 1e kwartaal 2016



CONJUNCTUURMONITOR ZOETERMEER

Versie 2016 kwartaal 1

Uitgave

Gemeente Zoetermeer
12-5-2016

Samenstelling

JaBo / Onderzoek en Statistiek
Camiel Geryszewski
Onderzoek&Statistiek@Zoetermeer.nl

Inhoudsopgave

	pagina
SAMENVATTING	5
Hoofdstuk 1. De opzet	6
1.1 Doel	6
1.2 Opzet rapport	6
Hoofdstuk 2. Bevolking	7
2.1 Ontwikkeling aantal inwoners per jaar	7
2.2 Groene en grijze druk	9
2.3 Ontwikkeling aantal inwoners per kwartaal	10
Hoofdstuk 3. Lokale economie	11
3.1 Regionaal economisch klimaat	11
3.2 Aantal faillissementen	12
3.3 Nieuwe en vertrokken bedrijven	14
3.4 Leegstand	15
Hoofdstuk 4. Werk en inkomen	19
4.1 Beroepsbevolking	19
4.2 Werkloosheid per jaar	20
4.3 Werkloosheid per kwartaal	22
4.4 WW-uitkeringen	23
4.5 PW-uitkeringen	25
4.6 Schuldhulpverlening	27
Hoofdstuk 5. Wonen	29
5.1 Aantal woningen	29
5.2 Leegstand woningen	30
5.3 Woningmarkt aanbod en vraagprijs	31
5.4 Sociale woningmarkt	34
BIJLAGE I - Afkortingen en begrippen	40
BIJLAGE II - Gebiedsindelingen	42

Tabellen en figuren

	Pagina
Hoofdstuk 2. Bevolking	7
Figuren	
Figuur 2.1 - Aantal inwoners in Zoetermeer in de laatste 8 jaren	7
Figuur 2.2 - Toename/afname aantal inwoners in Zoetermeer per jaar	7
Figuur 2.3 - Aantal inwoners in Zoetermeer per kwartaal	10
Tabellen	
Tabel 2.1 - Aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar	7
Tabel 2.2 - Toename/afname aantal inwoners per regio per jaar	8
Tabel 2.3 - Groene/grijze druk per gemeente per jaar	9
Tabel 2.4 - Aantal inwoners in Zoetermeer per kwartaal	10
Tabel 2.5 - Groei van het aantal inwoners to.v. het kwartaal ervoor	10
Hoofdstuk 3. Lokale economie	11
Figuren	
Figuur 3.1 - Uitkomsten Conjuncturenonquête 's-Gravenhage, Rotterdam en Nederland	15
Figuur 3.2 - Nieuwe bij de KvK ingeschreven bedrijven per kwartaal	16
Figuur 3.3 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² kantoorruimte	17
Figuur 3.4 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² bedrijfsruimte	17
Figuur 3.5 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² detailhandel	
Tabellen	
Tabel 3.1 - Uitkomsten Conjuncturenonquête 's-Gravenhage, Rotterdam en Nederland	11
Tabel 3.2 -Aantal faillissementen van bedrijven per gemeente	12
Tabel 3.3a - Nieuwe bedrijven	13
Tabel 3.3b - Vertrokken bedrijven	14
Tabel 3.4 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² kantoorruimte	15
Tabel 3.5 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² bedrijfsruimte	15
Tabel 3.6 -Aanbod, opname en saldo van het aantal m ² detailhandel	16
Hoofdstuk 4. Werk en inkomen	19
Figuren	
Figuur 4.1 - De ontwikkeling van de beroepsbevolking van Zoetermeer	19
Figuur 4.2 - De ontwikkeling van het aantal werklozen per einde van het jaar	20
Figuur 4.3 - Het verschil (%) in het aantal werklozen t.o.v. voorgaande jaar	20
Figuur 4.4 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar	21
Figuur 4.5 - Aantal werklozen in Zoetermeer per einde van elk kwartaal	22
Figuur 4.6 - Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners (van 15-65 jaar)	23
Figuur 4.7 - Aantal WW-uitkeringen per einde van elk kwartaal	24
Figuur 4.8- Aantal PW-uitkeringen in Zoetermeer per einde van elk kwartaal	26
Figuur 4.9 - Aantal ingezette projecten na aanmelding	27
Figuur 4.10 - Aantal lopende schuldregelingen aan het einde van het kwartaal	28

Tabellen en figuren

	Pagina
Tabellen	
Tabel 4.1 - Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15-65 jaar per regio	19
Tabel 4.2 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar per jaar	21
Tabel 4.3 - Aantal werklozen (NWW) per kwartaal	22
Tabel 4.4 - Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners (van 15-65 jaar) per jaar	23
Tabel 4.5 - Aantal WW-uitkeringen per kwartaal	24
Tabel 4.6 - Aantal PW-uitkeringen (per 1.000 inwoners van 15-65 jaar) per jaar	25
Tabel 4.7 - Verschil (%) in aantal PW-uitkeringen t.o.v. het vorige kwartaal	26
Tabel 4.8 - Aantal ingezette projecten na aanmelding	27
Tabel 4.9 - Aantal lopende schuldregelingen aan het einde van het kwartaal	28
Hoofdstuk 5. Wonen	29
Figuren	
Figuur 5.1 - Aantal woningen in Zoetermeer per kwartaal	29
Figuur 5.2 - Leegstand (%) woningen in Zoetermeer per jaar*	29
Figuur 5.3 - Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden	36
Figuur 5.4 - Zuivere wachtduur doorstromers in maanden in Zoetermeer en Haaglanden	36
Figuur 5.5 - Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglanden	37
Figuur 5.6 - Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden	37
Tabellen	
Tabel 5.1 - Aantal woningen in Zoetermeer per kwartaal	29
Tabel 5.2 - Aantal leegstaande woningen per maand en percentage leegstand per jaar	30
Tabel 5.3 - Vraagprijs woningen per vierkante meter in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*	31
Tabel 5.4 - Vraagprijs woningen in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*	32
Tabel 5.5 - Aanbod koopwoningen in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*	33
Tabel 5.6 - Aantal verhuringen sociale sector/vrije sector in Zoetermeer	34
Tabel 5.7- Gemiddelde subsidiale huur* in Zoetermeer en Haaglanden per kwartaal	34
Tabel 5.8 - Verhuringen naar leeftijdsgroep in Zoetermeer	35
Tabel 5.9 - Verhuringen naar inkomensklasse in Zoetermeer	35
Tabel 5.10 - Slaagkans per doelgroep (inkomens)	38
Tabel 5.11 - Slaagkans per doelgroep (leeftijd)	38
Tabel 5.12 - Aantal verhuringen naar wel/geen urgenties in Zoetermeer	39
Tabel 5.13 - Percentage verhuringen naar wel/geen urgenties in Zoetermeer	39

Samenvatting

Voor u ligt de Conjunctuurmonitor van Zoetermeer. De conjunctuurmonitor bevat indicatoren op het gebied van de bevolkingsomvang, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te scheppen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, Haaglanden, Metropool (MRDH) en Nederland. Het rapport wordt na afloop van ieder kwartaal beschikbaar gesteld op Enzo.

2. Bevolking

Het jaar 2016 is in Zoetermeer gestart met 124.143 inwoners. Per einde van kwartaal 1 van 2016 is dit aantal gestegen met 173 inwoners tot een eindaantal van 124.316. Dit is een stijging van 0,16%. Deze relatieve stijging is daarmee ook sterker dan de stijging over de jaren 2015-2016 tezamen. De grijze druk – het verhoudingspercentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 65 jaar en ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar – is in Zoetermeer aan het stijgen. In vergelijking met andere gemeenten stijgt de grijze druk in Zoetermeer zelfs sterker. In vergelijking met andere gemeenten van vergelijkbare grootte (in inwonertal) staat Zoetermeer, na Alphen a/d Rijn en Haarlemmermeer, op de derde plaats. De groene druk steeg daarentegen in Alphen a/d Rijn, Zwolle en Leeuwarden.

3. Lokale economie

Voor de economie van een gemeente speelt de regio een cruciale rol. Hierom wordt vanaf deze editie van de Conjunctuurmonitor het economische klimaat van de regio behandeld. Dit wordt gedaan met behulp van de uitkomsten van de Conjunctuurenquête (COEN) van het CBS. Deze enquête biedt inzicht in de verwachtingen van ondernemers over verschillende onderwerpen en geeft hiermee enig beeld in de economische ontwikkelingsrichting. In deze enquête wordt uitgegaan van 40 Corop-gebieden in Nederland. Zoetermeer maakt samen met vijf andere gemeenten onderdeel uit van Corop-gebied Agglomeratie 's-Gravenhage. Er is voor gekozen om Corop-gebied Agglomeratie 's-Gravenhage telkens met Nederland te vergelijken om een idee te krijgen van het economische klimaat in de regio. Vanaf de eerste meting, van kwartaal 1 van 2014, tot en met kwartaal 1 van 2016 is de verwachting in de personeelssterkte overwegend negatief geweest. Tegelijkertijd is deze verwachting onder ondernemers steeds minder negatief en lijkt de stemming om te slaan. De beoordeling van het economisch klimaat is door de kwartalen heen in agglomeratie 's-Gravenhage en Nederland doorgaans positief. De winstgevendheid onder bedrijven is voortdurend afwisselend positief en negatief gebleken.

In Zoetermeer zijn in het eerste kwartaal van 2016 meer bedrijven opgericht dan in alle voorgaande kwartalen sinds de eerste metingen van 2013. In totaal zijn in kwartaal 531 nieuwe bedrijven opgericht in kwartaal 1 van 2016. Tegelijkertijd zijn 417 bedrijven in ditzelfde kwartaal weer opgeheven in Zoetermeer. Het aantal beschikbare vierkante meters kantoorruimte is met 378m² gestegen. Tegelijkertijd is in m² bedrijfsruimte een daling zichtbaar van 1.448. Binnen de detailhandel is het aantal beschikbare m² gedaald met 155.

4. Werk en inkomen

Van kwartaal 4 van 2015 tot en met kwartaal 1 van 2016 is het aantal werkloze werkzoekenden (NWW) gedaald met 4,1% tot en met 7.634 werkzoekenden. Hiermee is het gemeten aantal werkzoekenden echter nog wel hoger dan in de afgelopen jaren. Per begin van dit jaar ligt het aantal werklozen landelijk per 1.000 inwoners van 15-65 jaar op 81, in Zoetermeer ligt dit aantal op 75. Het aantal WW-uitkeringen is in Zoetermeer van kwartaal 4 van 2015 tot en met kwartaal 1 van 2016 gestegen met 6,8%. Het aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15-65 jaar ligt in Zoetermeer op 42 en hiermee op hetzelfde niveau als landelijk. Het aantal PW-uitkeringen is van kwartaal 4 van 2015 tot en met kwartaal 1 van 2016 gestegen met 5,6%.

5. Wonen

Het aantal woningen is in Zoetermeer vanaf kwartaal 4 van 2015 gestegen met 181 (+0,3%). De wachtduur voor starters op de sociale woningmarkt is in Zoetermeer in kwartaal 1 van 2016 vastgesteld op 48 maanden. De vraagprijs van koopwoningen is met 0,9% gestegen.

1. De opzet

1.1

Doel

Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, Metropool (MRDH) en Nederland. Het rapport wordt na afloop van ieder kwartaal beschikbaar gesteld op Enzo.

1.2

Opzet rapport

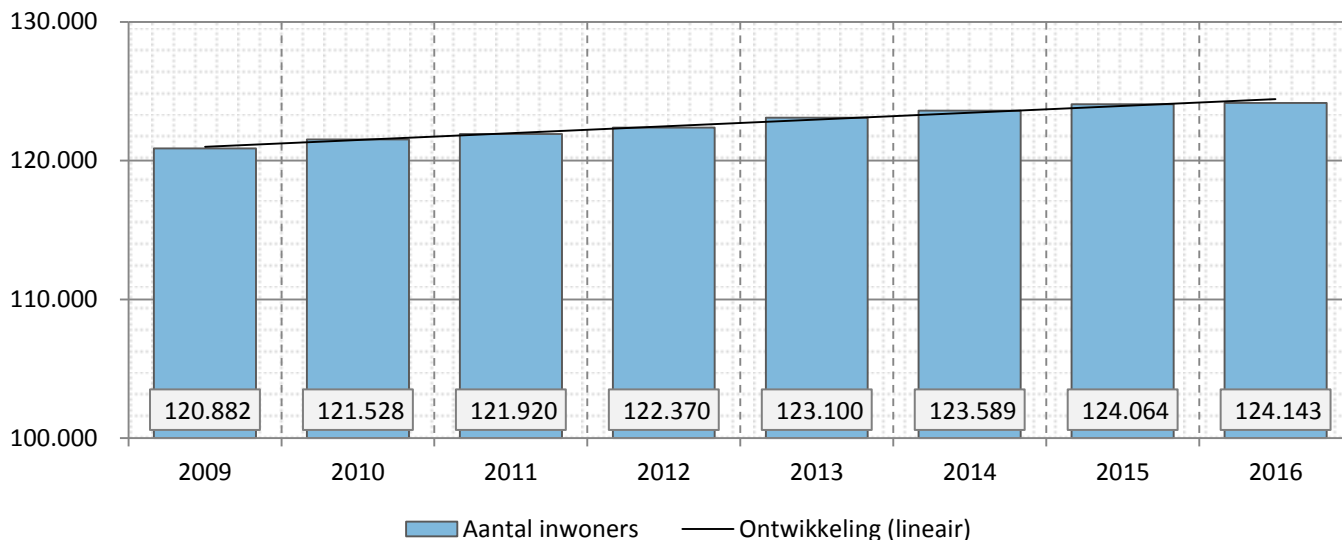
Dit rapport komt ieder kwartaal tot stand nadat de meeste data over de ontwikkelingen in de stad beschikbaar zijn. Het kan dus voorkomen dat enkele figuren/tabellen nog niet zijn bijgewerkt.

2. Bevolking

2.1 Ontwikkeling aantal inwoners per jaar

In dit deelhoofdstuk wordt het aantal inwoners in Zoetermeer per kwartaal en jaar behandeld. Zodoende kan snel worden opgemaakt hoe snel (en in welke richting) het aantal inwoners in Zoetermeer groeit. In figuur 2.1 staat het aantal inwoners per begin van ieder jaar weergegeven voor de jaren 2009 tot en met 2016. Het jaar 2016 begon met 124.143 inwoners. Vanaf januari 2016 tot en met eind kwartaal 1 van 2016 is het aantal inwoners in Zoetermeer gestegen met 173 inwoners.

Figuur 2.1 - Aantal inwoners in Zoetermeer in de laatste 8 jaren



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Per begin van elk jaar.

De volgende tabel laat het aantal inwoners in Zoetermeer zien per begin van ieder jaar. De tabel laat aanvullend zien hoeveel inwoners van jaar tot jaar er in Zoetermeer bij zijn gekomen.

Tabel 2.1 - Aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar

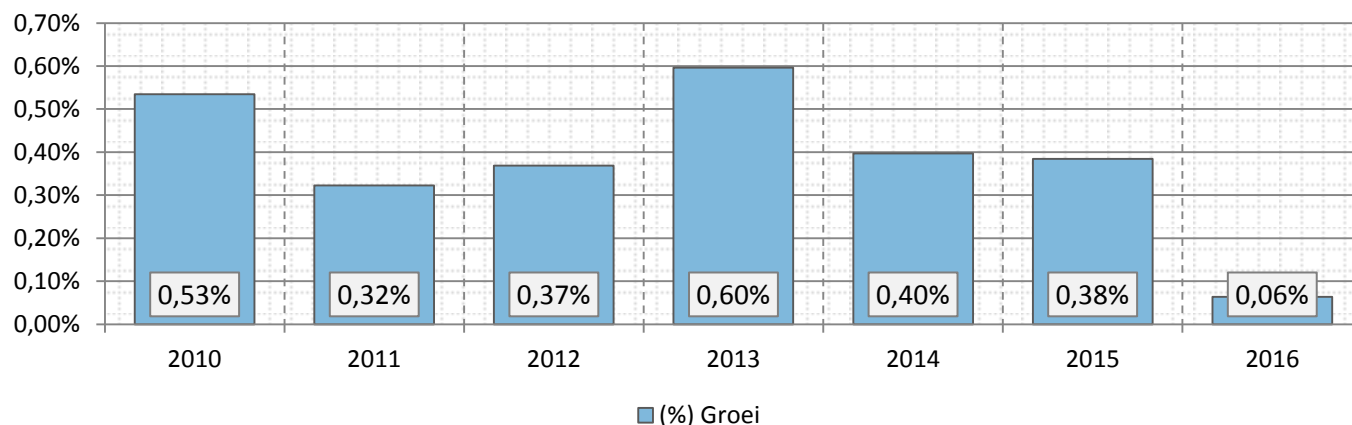
Ontwikkeling	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal	120.882	121.528	121.920	122.370	123.100	123.589	124.064	124.143
Vershil		646	392	450	730	489	475	79

Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Per begin van elk jaar.

In figuur 2.2 is te zien met hoeveel procent de totale bevolking is toegenomen per jaar. Hierbij wordt telkens januari als peilmaand genomen. Van 2015-2016 is het aantal inwoners in Zoetermeer met 0,06% gestegen.

Figuur 2.2 - Toename/afname aantal inwoners in Zoetermeer per jaar



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Per begin van het jaar.

Om meer inzicht te bieden in de bevolkingsontwikkeling en de groeisnelheid, is in tabel 2.2 te zien hoe het aantal inwoners in andere regio's is toegenomen.

Tabel 2.2 - Toename/afname aantal inwoners per regio per jaar

Jaren	Jaren						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
(%) Zoetermeer	0,53%	0,32%	0,37%	0,60%	0,40%	0,38%	0,06%
(%) Zuid-Holland	0,69%	0,65%	0,68%	0,32%	0,37%	0,64%	0,60%
(%) Nederland	0,54%	0,49%	0,45%	0,29%	0,30%	0,42%	0,47%
(%) 's-Hertogenbosch	1,33%	0,84%	0,79%	0,65%	0,64%	4,98%	0,40%
(%) Haarlemmermeer	0,94%	0,73%	0,76%	0,84%	1,34%	0,97%	-7,73%
(%) Zwolle	1,13%	1,11%	0,97%	0,85%	0,49%	0,57%	0,85%
(%) Maastricht	0,21%	0,95%	1,16%	0,64%	0,55%	-0,07%	0,12%
(%) Leiden	0,29%	0,68%	0,71%	0,89%	1,14%	0,33%	0,83%
(%) Dordrecht	0,06%	0,28%	0,04%	-0,33%	0,19%	0,18%	-0,11%
(%) Ede	0,12%	0,49%	0,44%	0,97%	0,76%	0,83%	0,77%
(%) Leeuwarden	0,61%	0,81%	0,51%	0,66%	11,87%	0,33%	0,20%
(%) Emmen	0,05%	-0,21%	-0,39%	-0,41%	-0,31%	-0,26%	-0,14%
(%) Alphen a/d Rijn	0,49%	0,20%	0,24%	0,08%	46,46%	0,57%	0,53%
(%) Alkmaar	0,48%	0,08%	0,35%	0,25%	0,38%	12,90%	0,48%
(%) Westland	0,28%	0,06%	2,21%	0,70%	0,53%	1,03%	0,68%
(%) Delft	0,25%	0,96%	1,01%	0,43%	0,96%	0,98%	0,04%
(%) Venlo	9,66%	-0,51%	0,23%	0,13%	0,27%	0,11%	-0,16%

Bron: Basisregistratie personen (BRP) en CBS.

Per begin van het jaar.

2.2

Groene en grijze druk

De volgende tabel geeft de ontwikkeling in groene en grijze druk weer in Zoetermeer en gemeenten van vergelijkbare grootte (in inwonertal). Deze verhoudingsgetallen zeggen iets over het aandeel jongeren/ouderen ten opzichte van de bevolking in de leeftijdsklasse 20-65 jaar per gemeente. De grijze druk groeide over 2007-2015 het sterkst in de gemeenten Alphen a/d Rijn, Haarlemmermeer en Zoetermeer (respectievelijk). Een toename in grijze druk hoeft niet altijd een afname in groene druk te betekenen. Dit is bijvoorbeeld bij Alphen a/d Rijn te zien, hierbij is zowel een stijging in de groene als in de grijze druk zichtbaar.

Tabel 2.3 - Groene/grijze druk per gemeente per jaar

Percentage Type	Jaren								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Groene druk									
Alkmaar	36,1%	35,6%	35,2%	35,0%	34,8%	34,7%	34,8%	34,8%	35,6%
Alphen a/d Rijn	39,9%	39,8%	39,5%	39,7%	39,7%	39,7%	39,8%	40,7%	40,5%
Delft	30,8%	30,4%	29,9%	29,5%	29,4%	29,4%	28,7%	28,8%	29,0%
Dordrecht	39,5%	38,8%	38,7%	38,3%	37,9%	38,0%	38,0%	37,7%	37,7%
Ede	46,6%	46,3%	46,3%	45,9%	45,6%	45,2%	45,0%	44,7%	44,4%
Emmen	38,8%	38,3%	38,2%	38,2%	37,9%	37,8%	38,0%	37,9%	37,7%
Haarlemmermeer	42,3%	42,6%	42,8%	42,9%	42,8%	42,9%	42,7%	42,5%	42,1%
Leeuwarden	35,3%	35,2%	35,1%	34,8%	34,7%	34,6%	34,9%	35,6%	35,5%
Leiden	31,5%	31,4%	31,2%	31,3%	30,9%	30,8%	30,6%	30,4%	30,1%
Maastricht	31,2%	30,7%	30,2%	29,6%	28,9%	28,2%	27,9%	28,0%	28,3%
Den Bosch	35,7%	35,6%	35,2%	35,2%	35,1%	35,2%	35,3%	35,3%	35,7%
Venlo	36,8%	36,6%	36,1%	36,1%	35,7%	35,7%	35,2%	35,0%	34,7%
Westland	44,7%	44,4%	44,0%	43,7%	43,0%	41,4%	40,8%	40,2%	39,5%
Zoetermeer	40,5%	39,9%	39,5%	39,0%	38,4%	38,6%	38,7%	38,5%	38,5%
Zwolle	39,4%	39,1%	39,0%	39,2%	39,0%	39,4%	39,5%	39,6%	39,8%
Grijze druk									
Alkmaar	21,1%	21,5%	21,9%	22,6%	23,2%	24,4%	25,7%	26,7%	28,5%
Alphen a/d Rijn	18,7%	19,2%	19,8%	20,5%	21,4%	22,7%	24,1%	27,6%	28,9%
Delft	20,0%	19,8%	20,0%	20,1%	20,0%	20,9%	21,6%	22,1%	22,4%
Dordrecht	23,6%	23,9%	24,3%	24,7%	24,8%	26,2%	27,4%	28,2%	29,1%
Ede	24,0%	24,4%	25,0%	25,7%	26,0%	27,2%	28,0%	28,9%	29,5%
Emmen	27,4%	27,8%	28,4%	29,1%	29,7%	31,1%	32,8%	34,2%	35,5%
Haarlemmermeer	16,9%	17,5%	18,2%	19,0%	19,7%	21,3%	22,6%	24,0%	25,2%
Leeuwarden	23,0%	23,1%	23,3%	23,6%	23,6%	24,5%	25,3%	26,4%	27,0%
Leiden	17,5%	17,7%	18,1%	18,4%	18,4%	19,4%	20,1%	20,5%	21,0%
Maastricht	27,6%	28,3%	28,5%	28,6%	28,9%	29,4%	30,1%	30,8%	31,6%
Den Bosch	21,0%	21,4%	21,6%	22,0%	22,5%	23,4%	24,4%	25,3%	26,3%
Venlo	26,2%	26,7%	27,2%	27,7%	28,4%	29,7%	30,8%	31,8%	33,0%
Westland	23,4%	23,9%	24,8%	25,8%	26,4%	27,2%	28,3%	29,3%	30,0%
Zoetermeer	18,4%	18,7%	19,3%	20,0%	20,5%	22,2%	23,9%	25,2%	26,4%
Zwolle	20,2%	20,2%	20,4%	20,7%	20,9%	21,7%	22,6%	23,2%	23,7%

Bron: CBS.

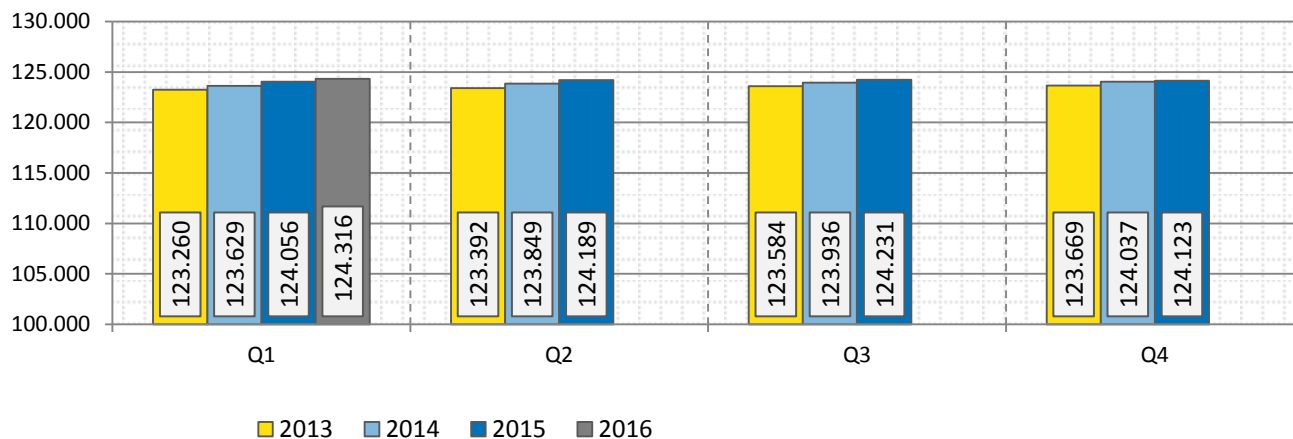
Grijze druk: De verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar of ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar. Groene druk: De verhouding tussen het aantal personen van 0 tot 20 jaar en het aantal personen van 20 tot 65 jaar

2.3

Ontwikkeling aantal inwoners per kwartaal

Zoetermeer telt per einde van kwartaal 1 van 2016 in totaal 124.316 inwoners. In tabel 2.4 is van 2009-2016 de stand van het aantal inwoners per kwartaal zichtbaar.

Figuur 2.3 - Aantal inwoners in Zoetermeer per kwartaal



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Tabel 2.4 - Aantal inwoners in Zoetermeer per kwartaal

	Jaren							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Q1	120.915	121.513	121.941	122.295	123.260	123.629	124.056	124.316
Q2	121.274	121.562	122.086	122.477	123.392	123.849	124.189	
Q3	121.434	121.728	122.361	122.727	123.584	123.936	124.231	
Q4	121.564	121.863	122.356	123.036	123.669	124.037	124.123	

Bron: Basisregistratie personen (BRP).

De groeisnelheid van het aantal inwoners per kwartaal staat onderstaand in tabel 2.5 weergegeven. In kwartaal 1 van 2016 ten opzichte van het kwartaal ervoor sprake geweest van een stijging van 0,16%. Dit is een sterkere stijging dan van 2015 tot en met 2016.

Tabel 2.5 - Groei van het aantal inwoners to.v. het kwartaal ervoor

Groei (%)	
2014-Q1	
2014-Q2	↑0,18%
2014-Q3	↑0,07%
2014-Q4	↑0,08%
2015-Q1	↑0,02%
2015-Q2	↑0,11%
2015-Q3	↑0,03%
2015-Q4	↓0,09%
2016-Q1	↑0,16%

Bron: Basisregistratie personen (BRP).

3.

Lokale economie

3.1

Regionaal economisch klimaat

Om meer inzicht te geven in het economisch klimaat in de regio, worden in dit hoofdstuk de uitkomsten van de Conjunctuurenquête COEN behandeld. De Conjunctuurenquête bevat tal van economische indicatoren en komt tot stand door samenwerking tussen het CBS, de KvK, EIB, MKB-Nederland en VNO-NCW. De uitkomsten van deze enquête zijn afkomstig van het CBS en hebben betrekking op heel Nederland, de 40 Corop-gebieden in Nederland en de 22 Stadsgewesten. Zoetermeer behoort hierbij tot de regio 's-Gravenhage (SG).

Tabel 3.1 (op de volgende pagina) geeft inzicht in het saldo verwachtingen/bevindingen van ondernemers per kwartaal. Het saldo is het gewogen percentage ondernemers met verwachtingen/bevindingen in positieve zin, minus het gewogen percentage van verwachtingen in negatieve zin. Door het gewogen percentage per onderwerp van kwartaal tot kwartaal met elkaar te vergelijken, wordt duidelijk in welke richting het economisch klimaat zich ontwikkelt. Er is voor gekozen om in figuur 3.1 apart nog de onderwerpen concurrentiepositie, economisch klimaat en personeelssterkte te behandelen. In de figuur is de ontwikkelrichting van de ontwikkelingen van het saldo van deze onderwerpen grafisch weergegeven.

De Conjunctuurenquête COEN is een steekproefonderzoek onder bedrijfsvestigingen met 5 of meer werkzame personen. Daarbij worden de gegevens zowel schriftelijk als digitaal verzameld en vertegenwoordigt het onderzoek het totale bedrijfsleven, exclusief financiële instellingen en nutsbedrijven. Van kwartaal 1 t/m 3 bestaat de steekproefomvang uit 6.000 bedrijfsvestigingen en in het vierde kwartaal uit 20.000 bedrijfsvestigingen.

In tabel 3.1 staan de bevindingen van ondernemers over per kwartaal weergegeven. Het gaat hier telkens om de voorgaande drie maanden of de komende drie maanden. Op de volgende pagina is een grafische weergave van het saldo van de verwachtingen en bevindingen te zien voor de concurrentiepositie, het economisch klimaat en personeelssterkte

Tabel 3.1 - Uitkomsten Conjuncturenquête 's-Gravenhage, Rotterdam en Nederland

Saldo	Kwartalen							
	2014 - Q1	2014 - Q2	2014 - Q3	2014 - Q4	2015 - Q1	2015 - Q2	2015 - Q3	2015 - Q4
Saldo concurrentiepositie*								
Nederland	↑ 2%	↑ 1%	↑ 1%	↑ 3%	↑ 4%	↑ 5%	↑ 4%	↑ 5%
's-Gravenhage (SG)	↑ 8%	↑ 4%	↑ 5%	↑ 3%	↑ 6%	↑ 10%	↓ -2%	↑ 2%
Rotterdam (SG)	↑ 5%	↓ -2%	↑ 0%	↑ 3%	↑ 3%	↑ 5%	↑ 7%	↑ 5%
Saldo economisch klimaat komende 3 maanden**								
Nederland	↑ 0%	↑ 8%	↑ 2%	↑ 2%	↑ 3%	↑ 9%	↑ 7%	↑ 11%
's-Gravenhage (SG)	↑ 4%	↑ 15%	↑ 6%	↑ 7%	↑ 7%	↑ 5%	↑ 10%	↑ 10%
Rotterdam (SG)	↑ 2%	↑ 6%	↑ 5%	↑ 4%	↑ 3%	↑ 9%	↑ 5%	↑ 14%
Saldo omzet komende 3 maanden***								
Nederland	↓ -6%	↑ 18%	↓ -2%	↑ 18%	↓ -2%	↑ 21%	↑ 4%	↑ 23%
's-Gravenhage (SG)	↓ -5%	↑ 23%	↓ -1%	↑ 22%	↓ -2%	↑ 21%	↓ -1%	↑ 30%
Rotterdam (SG)	↓ -1%	↑ 16%	↓ -7%	↑ 17%	↑ 8%	↑ 12%	↓ -6%	↑ 22%
Saldo personeelssterkte komende 3 maanden****								
Nederland	↓ -13%	↓ -2%	↓ -5%	↓ -5%	↓ -6%	↑ 3%	↑ 2%	↑ 3%
's-Gravenhage (SG)	↓ -21%	↓ -6%	↓ -9%	↓ -4%	↓ -12%	↑ 7%	↓ -4%	↓ 0%
Rotterdam (SG)	↓ -10%	↓ -1%	↓ -1%	↓ -1%	↓ -6%	↑ 4%	↓ -2%	↑ 5%
Saldo winstgevendheid afgelopen 3 maanden*****								
Nederland	↓ -3%	↓ -6%	↓ -3%	↓ -5%	↑ 3%	↓ -3%	↑ 7%	↑ 3%
's-Gravenhage (SG)	↓ 0%	↓ -4%	↓ 0%	↓ -2%	↑ 13%	↓ -10%	↓ -2%	↓ -2%
Rotterdam (SG)	↑ 7%	↓ -8%	↑ 2%	↓ -4%	↑ 3%	↓ -3%	↑ 10%	↑ 3%

Bron: CBS, Conjuncturenquête Nederland. De volgende definities zijn direct geciteerd van het CBS:

*) "Het gewogen percentage met de melding dat de concurrentiepositie op de Nederlandse markt in de afgelopen drie maanden toegenomen is, minus het gewogen percentage dat aangeeft dat deze verslechterd is. Dit saldo geeft de ontwikkeling van de Nederlandse concurrentiepositie in de afgelopen drie maanden weer vergeleken met de voorgaande drie maanden."

**) "Het gewogen percentage met de melding dat het economisch klimaat de komende drie maanden zal verbeteren, minus het gewogen percentage dat aangeeft dat deze zal verslechteren. Dit saldo geeft inzicht in de te verwachten ontwikkeling van het economisch klimaat."

***) "Het gewogen percentage ondernemers met een verwachte toename van de omzet minus het gewogen percentage ondernemers met een verwachte afname van de omzet. Vooral dit saldo geeft inzicht in de te verwachten ontwikkeling van de omzet in de komende drie maanden."

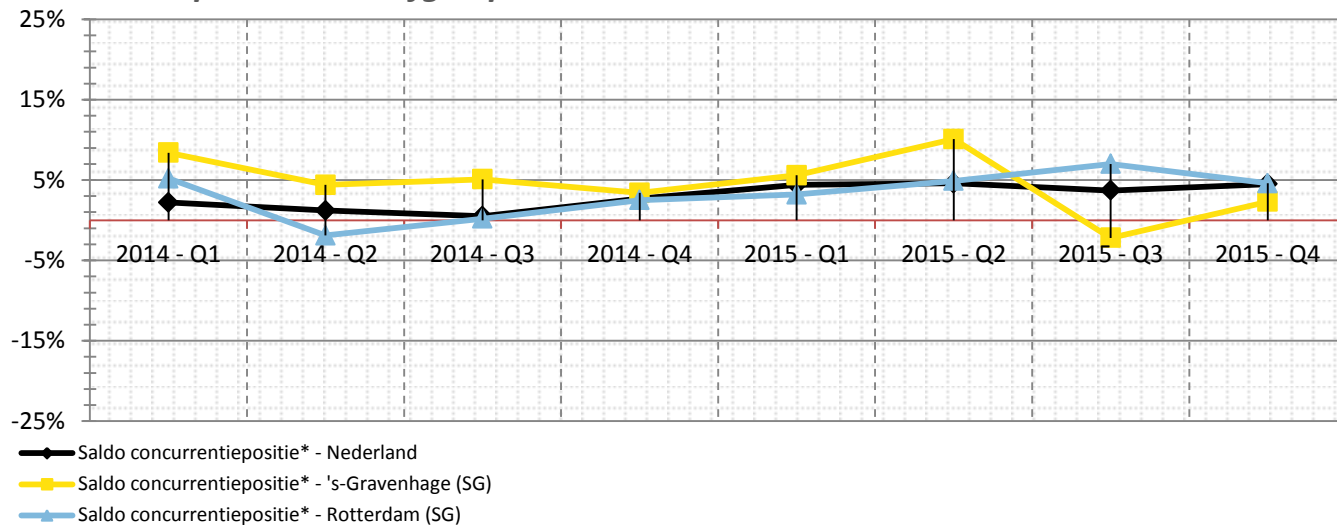
****) "Het gewogen percentage ondernemers met een verwachte toename van de personeelssterkte minus het gewogen percentage ondernemers met een verwachte afname van de personeelssterkte. Dit saldo geeft inzicht in de te verwachten ontwikkeling van de personeelssterkte."

*****) "Het gewogen percentage ondernemers met de melding dat de winstgevendheid van de onderneming in de afgelopen drie maanden is verbeterd, minus het gewogen percentage dat aangeeft dat deze verslechterd is. Dit saldo geeft dus de ontwikkeling van de winstgevendheid in de afgelopen maanden weer."

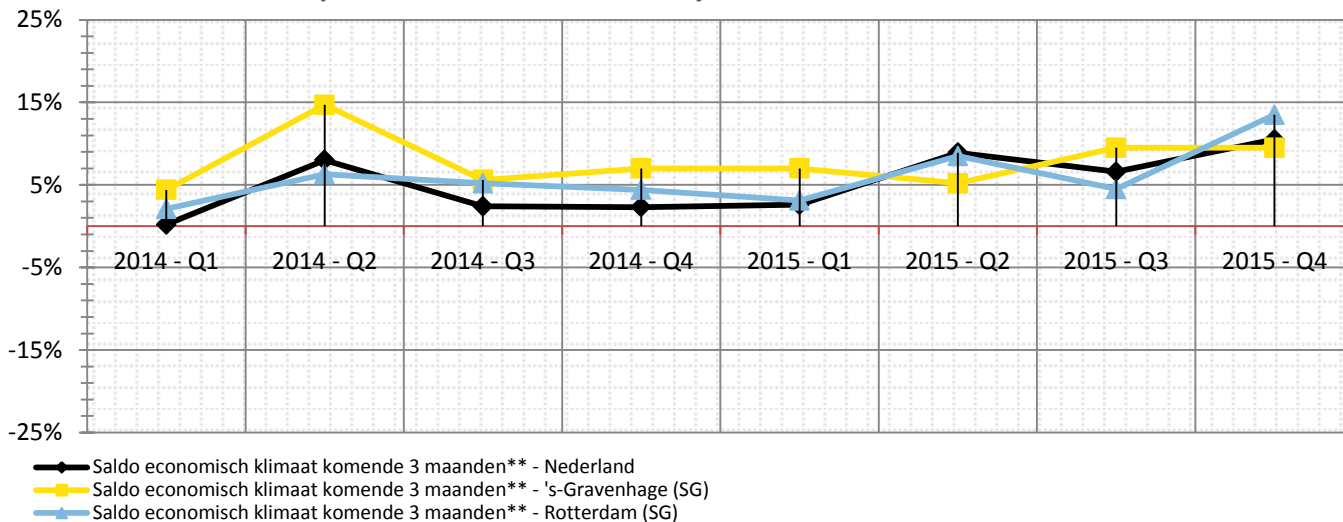
Figuur 3.1 -

Uitkomsten Conjunctuurenquête 's-Gravenhage, Rotterdam en Nederland

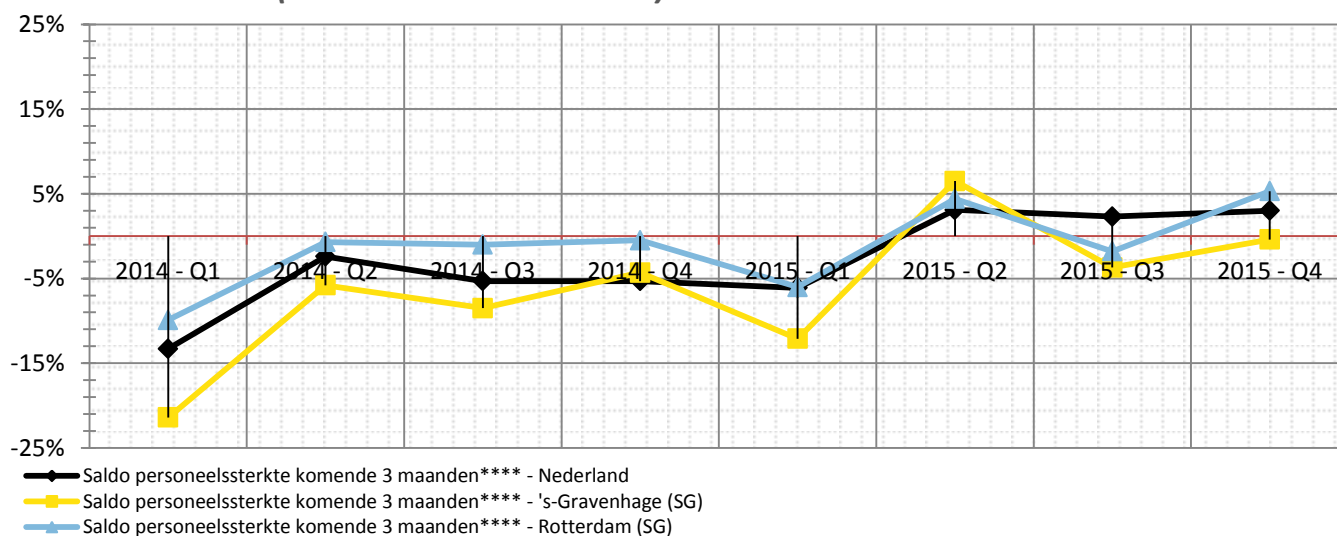
Concurrentiepositie t.o.v. afgelopen drie maanden



Economisch klimaat (komende drie maanden)



Personeelssterkte (komende drie maanden)



Bron: CBS, Conjunctuurenquête Nederland. De definities staan op de vorige pagina.

3.2

Aantal faillissementen

Met de vernieuwing van de website van faillissementen.com zijn er op database niveau een aantal zaken aangepakt. Onder andere werden voorheen alle uitspraken gepubliceerd waardoor bedrijven vaker dan één keer konden voorkomen. Vanaf heden worden de uitspraken op KvK-nummer gegroepeerd. Dit heeft tot gevolg dat alle cijfers herzien zijn. In onderstaande figuur is te zien hoeveel faillissementen er in Zoetermeer en enkele andere gemeenten van vergelijkbare grootte hebben plaatsgevonden. Het aantal faillissementen fluctueert van kwartaal tot kwartaal tamelijk. In kwartaal 1 van 2016 zijn er in Zoetermeer in totaal 7 faillissementen geweest.

Tabel 3.2 - Aantal faillissementen van bedrijven per gemeente

Aantal	Kwartalen						
	2013	2014	2015				2016
Plaats			Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Dordrecht	18	38	10	9	7	7	17
Leiden	14	29	7	8	3	7	8
Maastricht	41	38	9	11	5	10	14
Den Bosch	25	63	11	7	6	14	15
Zoetermeer	21	32	17	13	7	17	7
Zwolle	43	64	10	5	15	10	28
Delft	30	15	14	4	7	6	6

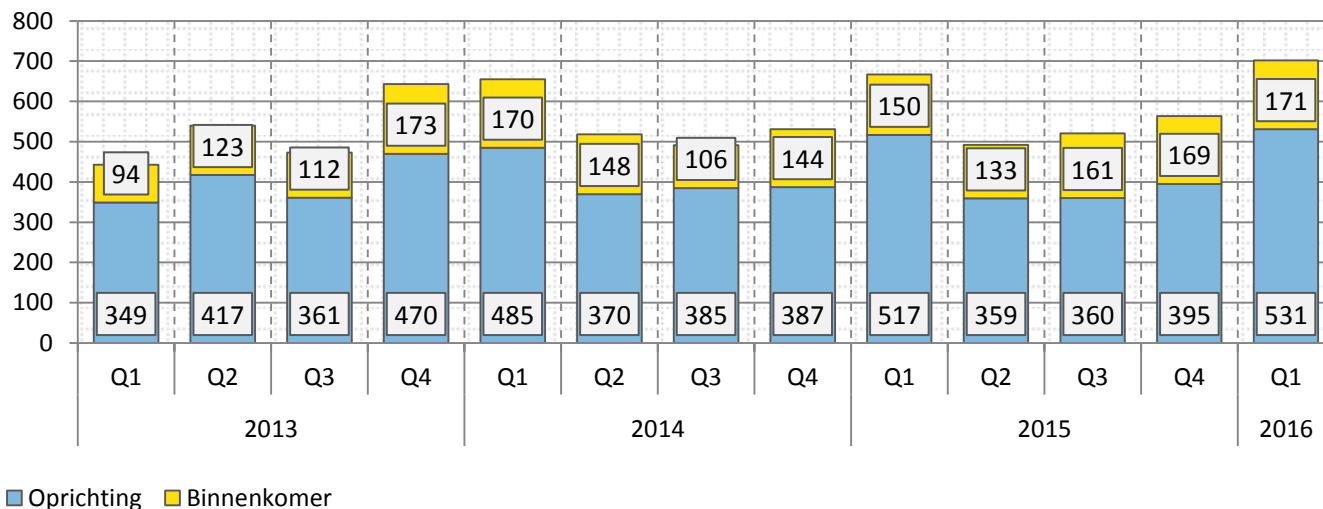
Faillissementen.com (alleen uitspraken).

3.3

Nieuwe en vertrokken bedrijven

Figuur 3.2 geeft het aantal nieuwe bedrijven in Zoetermeer per kwartaal weer. Hierin is onderscheid gemaakt tussen bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd (geel) en bedrijven die nieuw zijn opgericht (blauw).

Figuur 3.2 - Nieuwe bij de KvK ingeschreven bedrijven per kwartaal



Bron: KvK.

*) Betreft het totale aantal bedrijven dat per kwartaal is opgericht. Er is dus geen rekening gehouden met bedrijven die hetzelfde jaar nog zijn uitgeschreven. Binnenkomers zijn bestaande bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd.

Tabel 3.3a - Nieuwe bedrijven

	VSI		Totaal
	Opgericht	Binnenkomer	
2013	1.597	502	2.099
Q1	349	94	443
Q2	417	123	540
Q3	361	112	473
Q4	470	173	643
2014	1.627	568	2.195
Q1	485	170	655
Q2	370	148	518
Q3	385	106	491
Q4	387	144	531
2015	1.631	613	2.244
Q1	517	150	667
Q2	359	133	492
Q3	360	161	521
Q4	395	169	564
2016	531	171	702
Q1	531	171	702

Bron: KvK.

Binnenkomers zijn bestaande bedrijven die naar Zoetermeer zijn verhuisd. Verhuisd betreft een verhuizing naar elders.

Tabel 3.3b - Vertrokken bedrijven

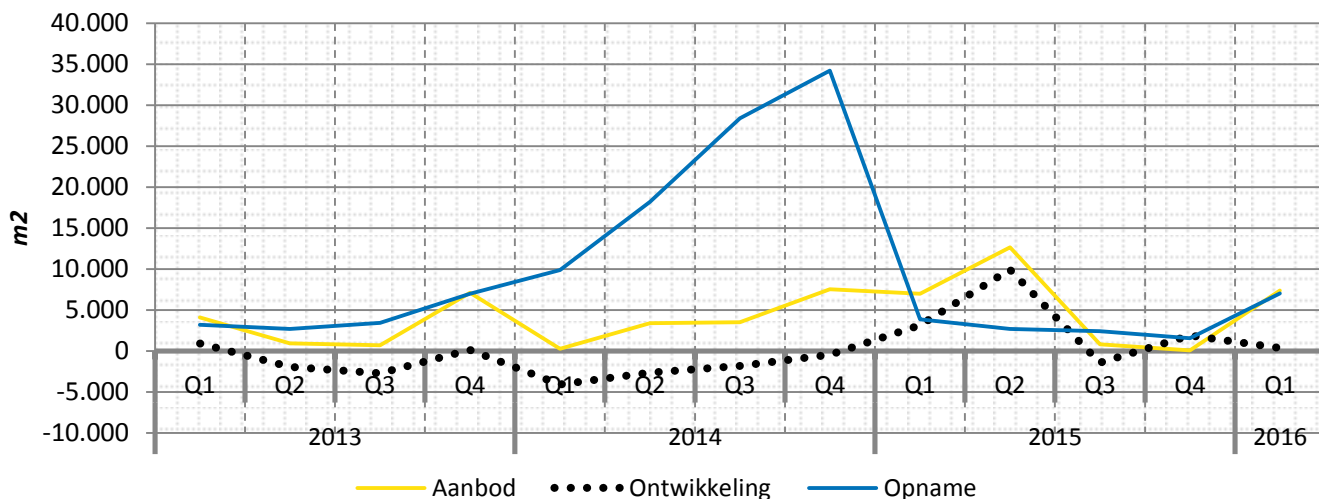
	VSI		Totaal
	Verhuisd	Opheffing	
2014	539	1.030	1.569
Q1	130	377	507
Q2	151	194	345
Q3	120	198	318
Q4	138	261	399
2015	631	1.096	1.727
Q1	168	380	548
Q2	157	218	375
Q3	152	246	398
Q4	154	252	406
2013	451	1.047	1.498
Q1	88	221	309
Q2	98	238	336
Q3	159	219	378
Q4	106	369	475
2016	177	417	594
Q1	177	417	594

3.4

Leegstand

Figuur 3.4 geeft weer hoeveel vierkante meters kantoorruimte er per kwartaal in Zoetermeer in gebruik zijn genomen en uit gebruik zijn genomen. De zwarte stippellijn geeft de ontwikkeling van het aantal vierkante meters kantoorruimte weer. In kwartaal 1 van 2016 is het oppervlak kantoorruimte per saldo met 378 vierkante meter toegenomen.

Figuur 3.3 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² kantoorruimte



Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Als de zwarte stippellijn zich onder de X-as begeeft, dan neemt het aantal beschikbare vierkante meters af en vice versa.

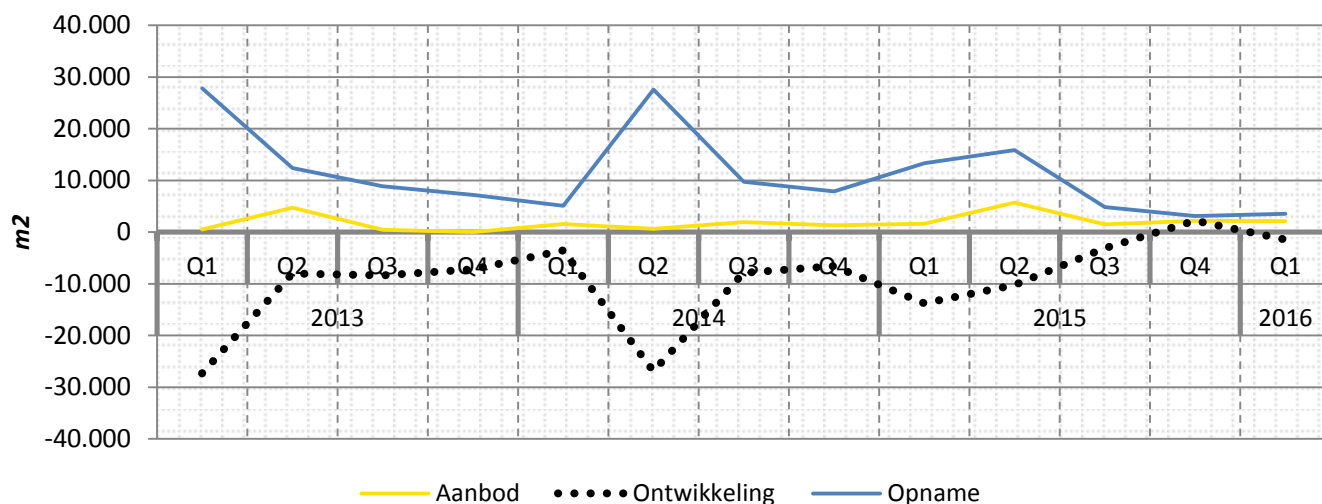
Tabel 3.4 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² kantoorruimte

	Aanbod	Opname	Ontw.
2013	12.844	16.275	-3.620
Q1	4.115	3.189	926
Q2	927	2.674	-1.936
Q3	685	3.415	-2.730
Q4	7.117	6.997	120
2014	14.747	90.714	-8.965
Q1	288	9.898	-4.069
Q2	3.393	18.210	-2.632
Q3	3.528	28.389	-1.823
Q4	7.538	34.217	-441
2015	20.488	10.501	13.516
Q1	6.971	3.847	3.124
Q2	12.645	2.690	9.955
Q3	812	2.400	-1.443
Q4	60	1.564	1.880
2016	7.396	7.018	378
Q1	7.396	7.018	378

Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Figuur 3.5 laat het aanbod, de opname en de ontwikkeling in vierkante meters bedrijfsruimte zien. Zodra de zwarte stippellijn zich onder de X-as begeeft, neemt per saldo het aantal beschikbare vierkante meters bedrijfsruimte af. In kwartaal 1 van 2016 is het aantal beschikbare vierkante meters bedrijfsruimte afgenomen met 1.448.

Figuur 3.4 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² bedrijfsruimte



Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Als de zwarte stippellijn zich onder de X-as begeeft, dan neemt het aantal beschikbare vierkante meters af en vice versa.

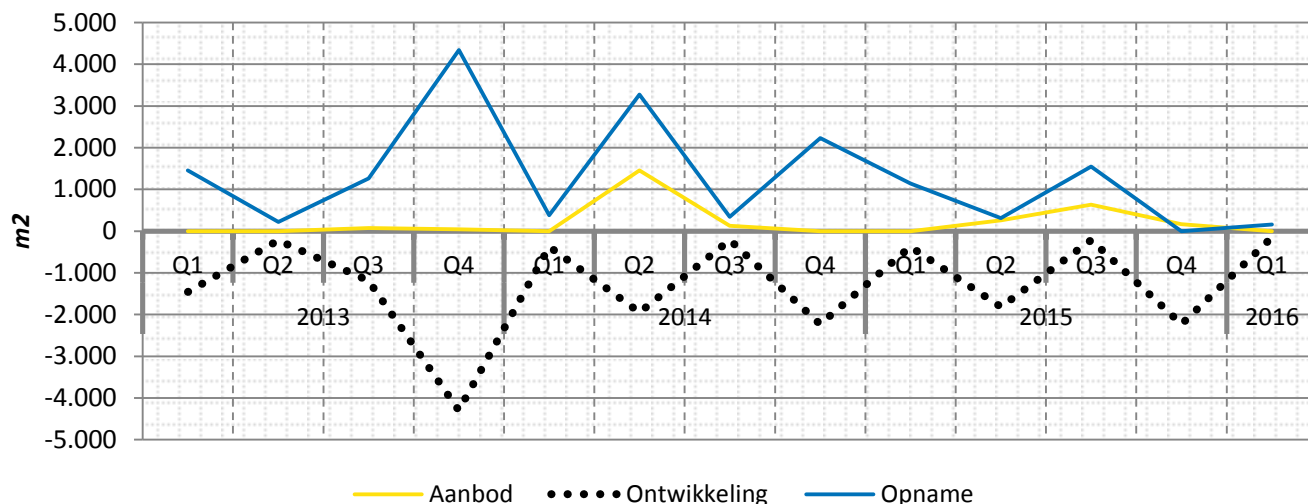
Tabel 3.5 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² bedrijfsruimte

	Aanbod	Opname	Ontw.
2013	5.691	56.241	-50.870
Q1	510	27.798	-27.288
Q2	4.719	12.378	-7.979
Q3	462	8.861	-8.399
Q4	-	7.204	-7.204
2014	5.432	50.245	-44.893
Q1	1.550	5.112	-3.562
Q2	650	27.553	-26.903
Q3	1.945	9.735	-7.870
Q4	1.287	7.845	-6.558
2015	11.014	37.091	-24.882
Q1	1.635	13.342	-13.757
Q2	5.723	15.833	-10.210
Q3	1.470	4.836	-3.126
Q4	2.186	3.080	2.211
2016	2.103	3.551	-1.448
Q1	2.103	3.551	-1.448

Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Figuur 3.6 geeft de ontwikkelingen in het aantal vierkante meters detailhandel weer voor de periode 2013-2015. De zwarte stippellijn bevindt zich voornamelijk onder de X-as. Dit houdt in dat door de kwartalen heen het aantal beschikbare vierkante meters detailhandel is afgenomen.

Figuur 3.5 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² detailhandel



Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

Als de zwarte stippellijn zich onder de X-as begeeft, dan neemt het aantal beschikbare vierkante meters af en vice versa.

Tabel 3.6 - Aanbod, opname en saldo van het aantal m² detailhandel

	Aanbod	Opname	Ontw.
2013	115	7.282	-7.167
Q1	-	1.459	-1.459
Q2	-	223	-223
Q3	75	1.262	-1.187
Q4	40	4.338	-4.298
2014	1.586	6.224	-4.770
Q1	-	378	-378
Q2	1.456	3.272	-1.948
Q3	130	344	-214
Q4	-	2.230	-2.230
2015	1.063	2.993	-4.638
Q1	-	1.137	-378
Q2	260	309	-1.816
Q3	635	1.547	-214
Q4	168	-	-2.230
2016	-	155	-155
Q1	-	155	-155

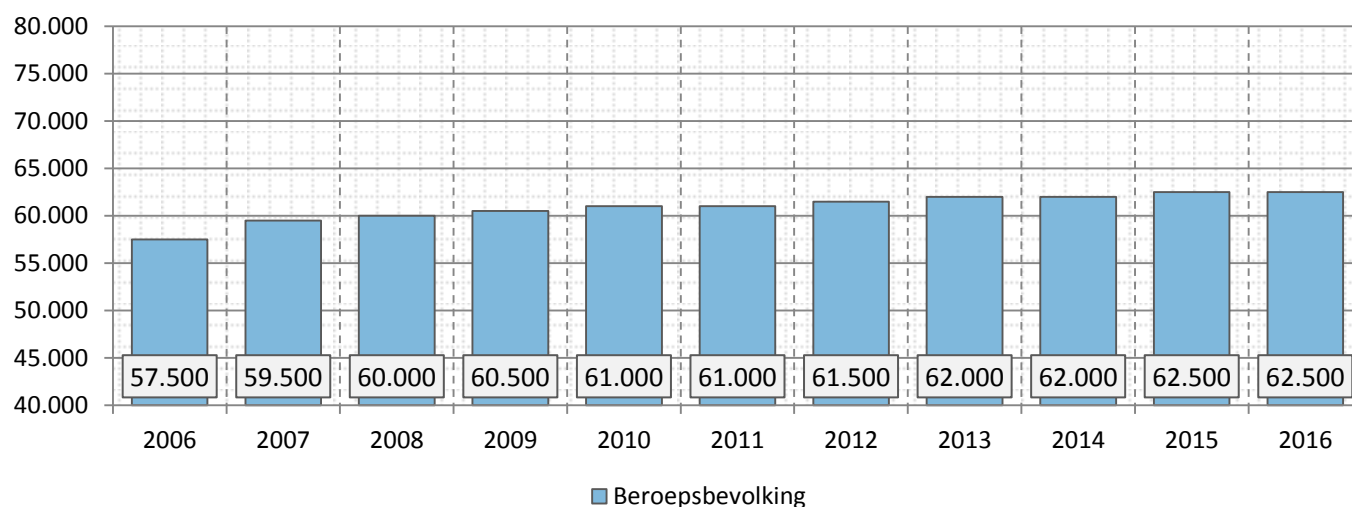
Bron: Bedrijfshuisvestingsinformatiesysteem (BIS) Zoetermeer.

4. Werk en inkomen

4.1 Beroepsbevolking

Per 2015 wordt voor de beroepsbevolking de nieuwe definitie gehanteerd volgens ILO, ook wel bekend als International Labour Organization. De nieuwe definitie staat parallel aan de werkwijze van het CBS. Volgens de ILO-definitie wordt iedereen die voor minstens 1 uur per week betaald werk heeft óf betaald werk kan en wil verrichten tot de beroepsbevolking gerekend. Ook wordt nu rekening gehouden met de hogere pensioenleeftijd. In onderstaande figuur is te zien hoe de beroepsbevolking in Zoetermeer jaarlijks is ontwikkeld. Per 2016 bedraagt de beroepsbevolking van Zoetermeer 62.500 personen.

Figuur 4.1 - De ontwikkeling van de beroepsbevolking van Zoetermeer



Bron: BRP.

Per 2015 wordt voor de beroepsbevolking de nieuwe definitie gehanteerd volgens ILO, ook wel bekend als International Labour Organization.

Tabel 4.1 geeft de populatie inwoners van 15-65 jaar weer per regio. In Zoetermeer is de populatie inwoners in deze leeftijdsklasse door de jaren heen iets afgenomen.

Tabel 4.1 - Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15-65 jaar per regio

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Den Haag	329.032	334.519	339.301	334.140	346.867	348.027	353.897	352.129
MRDH	1.479.288	1.492.268	1.504.843	1.526.406	1.528.586	1.524.184	1.523.772	1.531.446
Zoetermeer	83.920	84.640	84.874	84.886	83.984	83.472	83.143	82.845

Bron: CBS, BRP.

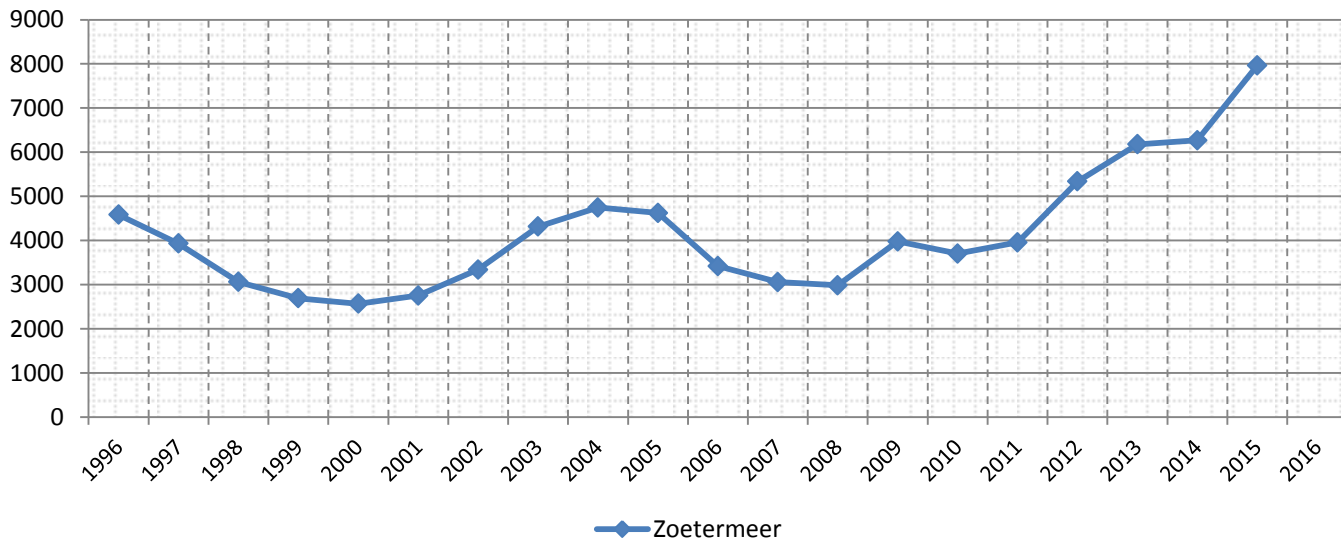
Per begin van elk jaar.

4.2

Werkloosheid per jaar

Het aantal werklozen staat per einde van elk jaar weergegeven in de volgende figuur. De schommelbeweging laat goed zien dat er sprake is conjunctuurgolven. In de afgelopen jaren is het aantal werklozen relatief sterk gestegen.

Figuur 4.2 - De ontwikkeling van het aantal werklozen per einde van het jaar

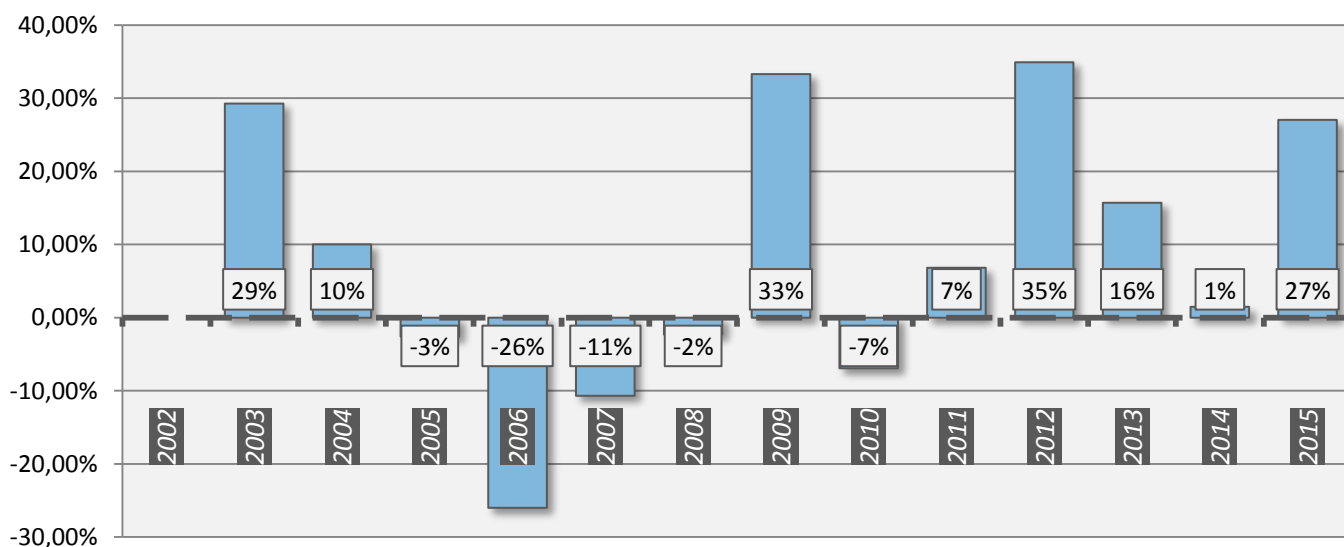


Bron: UWV Arbeidsmarkt cijfers.

Per einde van elk jaar, einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

De volgende figuur geeft de jaarlijkse toename/afname in het aantal werklozen (NWW) weer. Belangrijk is te vermelden dat vanaf 2014 sprake is van de nieuwe definitie (ILO). Dit heeft tot gevolg dat de populatie werklozen opgehoogd is. Het begrip werklozen (NWW) is immers verbreed.

Figuur 4.3 - Het verschil (%) in het aantal werklozen t.o.v. voorgaande jaar



Bron: UWV Arbeidsmarkt cijfers.

Per einde van elk jaar.

Om het aantal werklozen (NWW) in Zoetermeer te vergelijken met andere regio's, wordt er in onderstaande tabel gewerkt met verhoudingsgetallen. Zo staat het aantal werklozen per 1.000 inwoners in de leeftijdsklasse 15-65 jaar hieronder weergegeven per regio. MRDH is samengesteld uit de 23 deelnemende gemeenten (zie bijlage 2 op pagina 40).

Tabel 4.2 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar

NWW/ 1.000 inw. 15-65				
Jaren	DH	MRDH	ZTM	NL
2008	57		37	
2009	50		37	
2010	55		47	
2011	57		44	
2012	61		48	
2013	77	78	67	
2014	121	108	80	
2015	121	114	75	81
2016	123	126	96	89

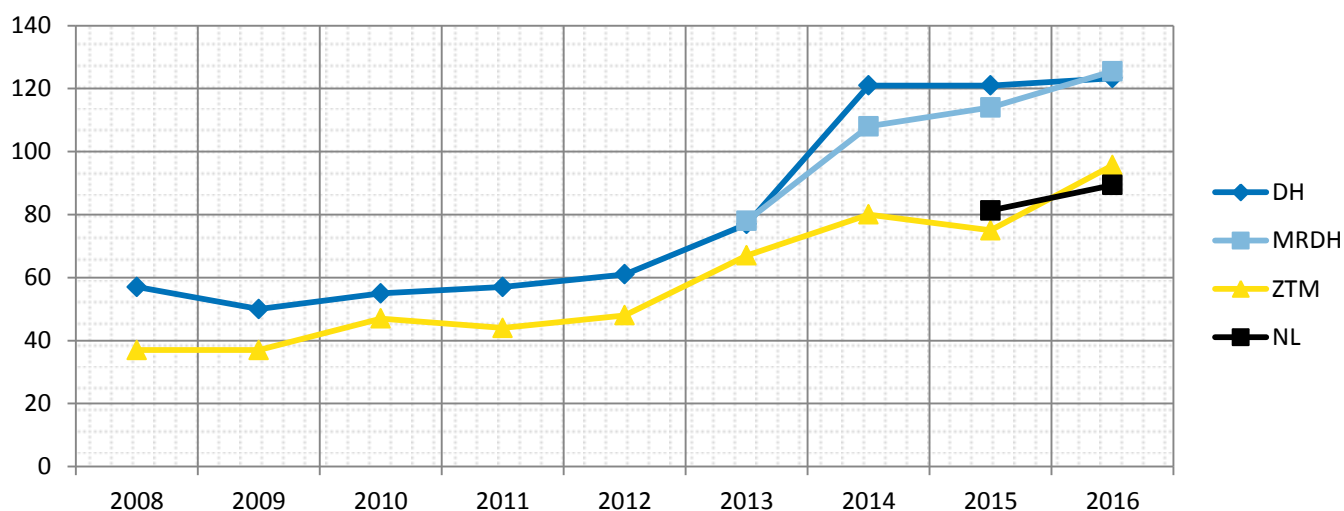
Bron: UWV, CBS.

Per begin van elk jaar.

Einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Figuur 4.4 is een grafische weergave van het aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar. Het meetpunt is hierbij telkens het begin van het jaar.

Figuur 4.4 - Aantal werklozen (NWW) per 1.000 inwoners van 15-65 jaar



Bron: UWV, CBS.

Per begin van elk jaar.

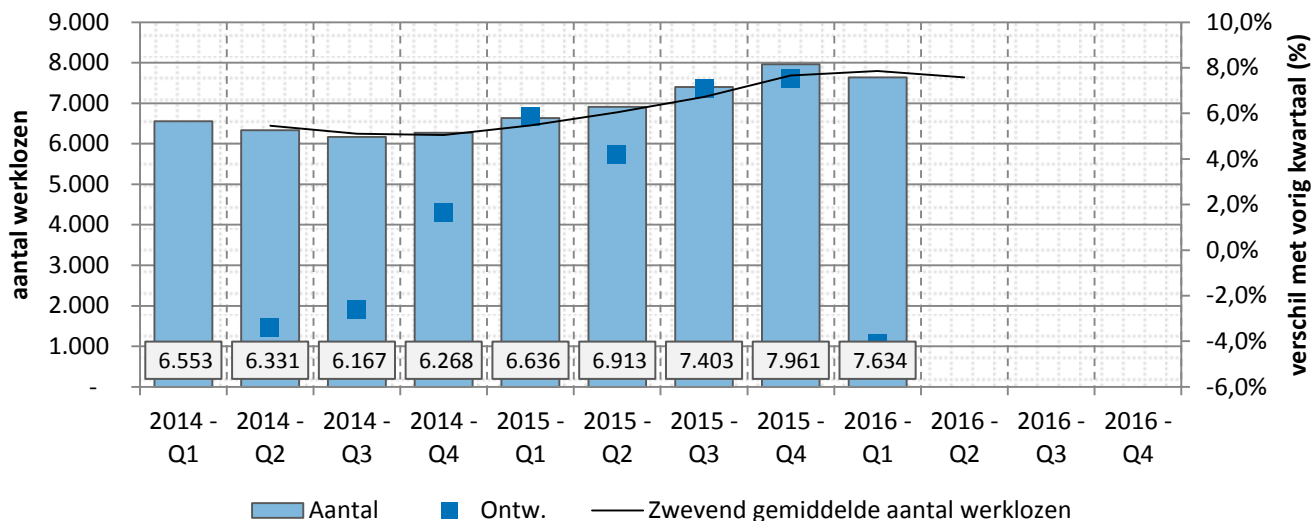
Einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

4.3

Werkloosheid per kwartaal

Figuur 4.5 laat geeft het aantal werklozen per einde van ieder kwartaal weer voor de gemeente Zoetermeer. De zwarte lijn in de figuur is het zwevende gemiddelde door de kwartalen heen. De blauwe vierkanten geven telkens de ontwikkelingen (in procenten) ten opzichte van de vorige periode weer. Een belangrijke ontwikkeling is het feit dat na een aantal toenames, het aantal werklozen nu weer gedaald is.

Figuur 4.5 - Aantal werklozen in Zoetermeer per einde van elk kwartaal



Bron: UWV.

Einde 2014 gaat uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

Ter aanvulling op figuur 4.5, is onderstaand te zien hoe het aantal werklozen is ontwikkeld in Den Haag en MRDH. Per einde van kwartaal 1 van 2016 telt Zoetermeer in totaal 7.634 werklozen. Dit is 327 minder dan in het kwartaal ervoor.

Tabel 4.3 - Aantal werklozen (NWW) per kwartaal

Kwartalen	Aantal	Ontw.
2014 - Q1	6.553	
2014 - Q2	6.331	-3,4%
2014 - Q3	6.167	-2,6%
2014 - Q4	6.268	1,6%
2015 - Q1	6.636	5,9%
2015 - Q2	6.913	4,2%
2015 - Q3	7.403	7,1%
2015 - Q4	7.961	7,5%
2016 - Q1	7.634	-4,1%
2016 - Q2		
2016 - Q3		
2016 - Q4		

Bron: UWV.

4.4

WW-uitkeringen

Om inzicht te geven in het aantal WW-uitkeringen, is in onderstaande tabel het aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15-65 jaar te zien. Figuur 4.3 geeft de cijfers in de tabel grafisch weer.

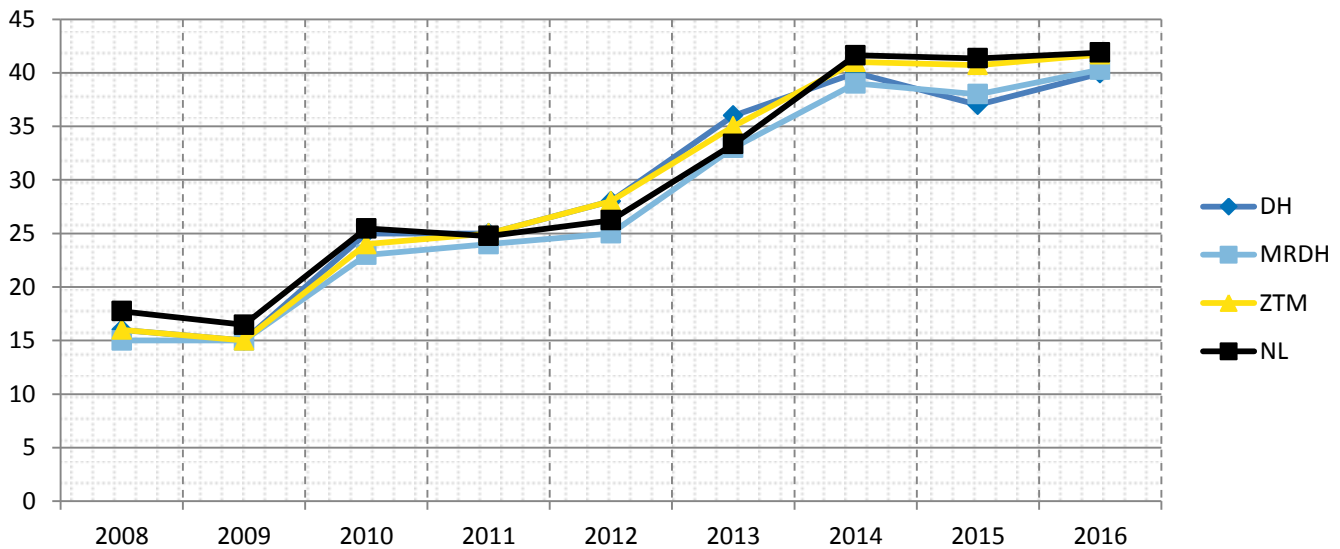
Tabel 4.4 - Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners (van 15-65 jaar)

WW/1.000inw. 15-65jr	DH	MRDH	ZTM	NL
2008	16	15	16	18
2009	15	15	15	16
2010	25	23	24	25
2011	25	24	25	25
2012	28	25	28	26
2013	36	33	35	33
2014	40	39	41	42
2015	37	38	41	41
2016	40	40	42	42

Bron: UWV, CBS.

Per begin van elk jaar.

Figuur 4.6 - Aantal WW-uitkeringen per 1.000 inwoners (van 15-65 jaar)



Bron: UWV, CBS.

Per begin van elk jaar.

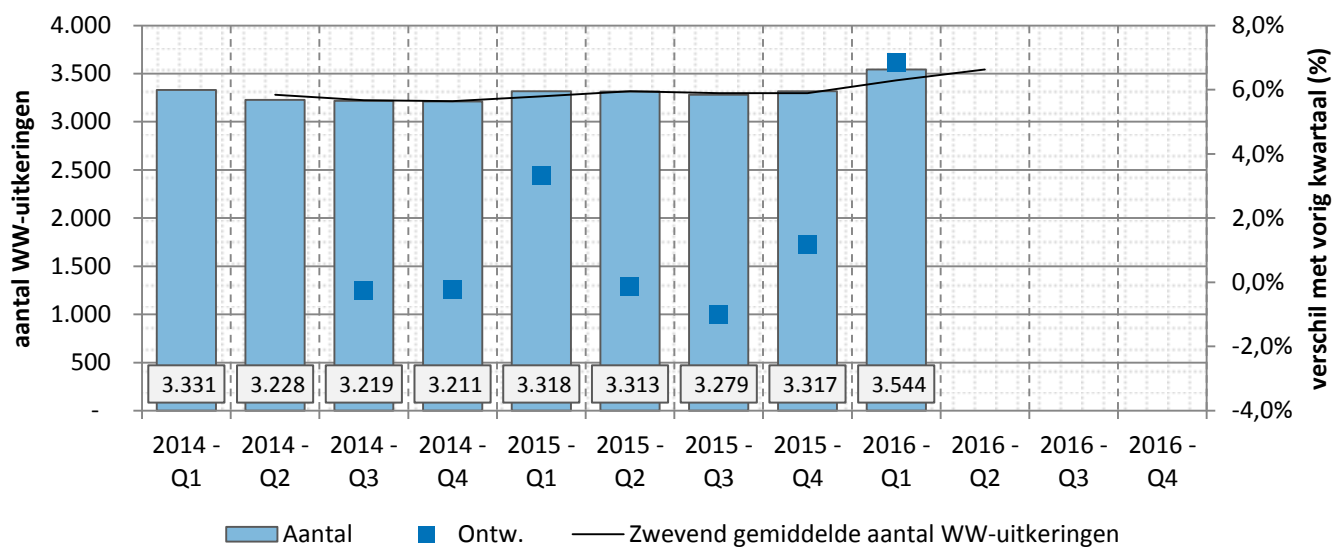
Tabel 4.5 laat het aantal WW-uitkeringen per kwartaal zien. Van kwartaal 4 van 2015 tot en met kwartaal 1 van 2016 is het aantal WW-uitkeringen gestegen met 6,8%. Deze toename van 6,8% vertegenwoordigt in totaal 227 uitkeringen.

Tabel 4.5 - Aantal WW-uitkeringen per kwartaal

Kwartalen	Aantal	Ontw.
2014 - Q1	3.331	
2014 - Q2	3.228	-3,1%
2014 - Q3	3.219	-0,3%
2014 - Q4	3.211	-0,2%
2015 - Q1	3.318	3,3%
2015 - Q2	3.313	-0,2%
2015 - Q3	3.279	-1,0%
2015 - Q4	3.317	1,2%
2016 - Q1	3.544	6,8%
2016 - Q2		
2016 - Q3		
2016 - Q4		

Bron: UWV.

Figuur 4.7 - Aantal WW-uitkeringen per einde van elk kwartaal



Bron: UWV.

4.5

PW-uitkeringen

Tabel 4.6 geeft het aantal PW-uitkeringen weer per begin van het jaar. De laatste kolom geeft het aantal per 1.000 inwoners van 15-65 jaar. Ook is hier de jaarlijkse ontwikkeling ten opzichte van de voorgaande periode te zien. De pijltjes indiceren of er sprake is geweest van een toename of afname.

Tabel 4.6 - Aantal PW-uitkeringen (per 1.000 inwoners van 15-65 jaar) per jaar

	Aantal	(%)*	/ 1.000**
Den Haag			
2008	20.190		61
2009	19.260	↓ -4,6%	58
2010	21.390	↑ 11,1%	63
2011	23.110	↑ 8,0%	67
2012	23.810	↑ 3,0%	69
2013	24.370	↑ 2,4%	70
2014	26.500	↑ 8,7%	75
2015	26.680	↑ 0,7%	76
2016			
MRDH			
2009	73.420	↓ -4,6%	49
2010	79.710	↑ 8,6%	53
2011	86.480	↑ 8,5%	57
2012	88.030	↑ 1,8%	58
2013	83.990	↓ -4,6%	55
2014	89.120	↑ 6,1%	58
2015	94.070	↑ 5,6%	61
2016			
Zoetermeer			
2008	2.340		28
2009	2.210	↓ -5,6%	26
2010	2.520	↑ 14,0%	30
2011	2.840	↑ 12,7%	33
2012	2.890	↑ 1,8%	34
2013	3.070	↑ 6,2%	37
2014	2.769	↓ -9,8%	41
2015	2.750	↓ -0,7%	33
2016			

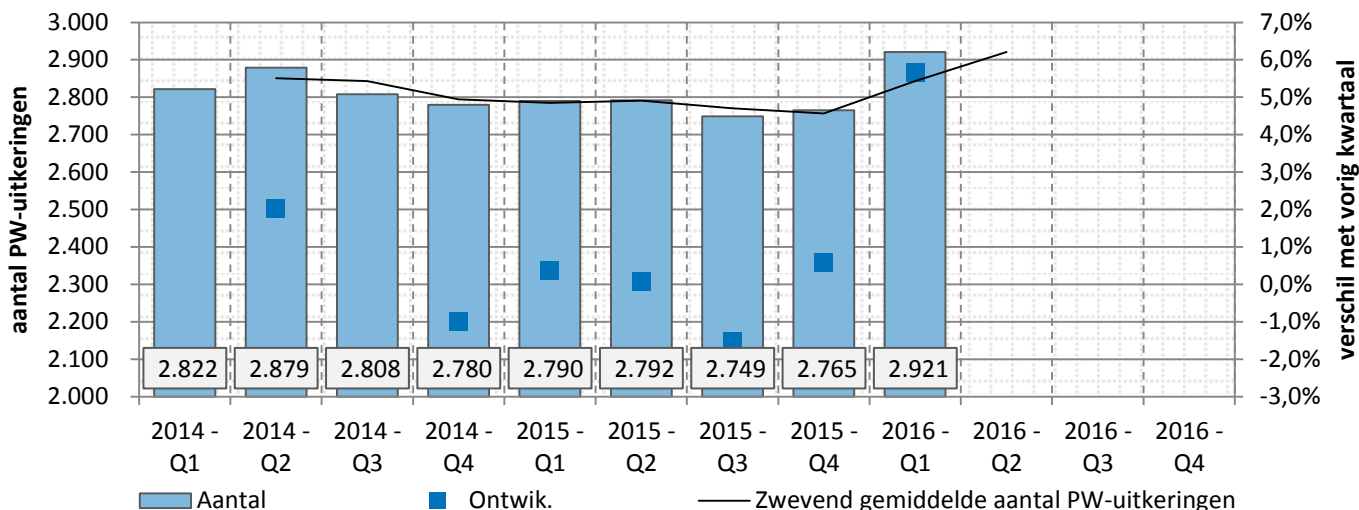
CBS, BRP, afd. WZI.

*) Ten opzichte van het aantal van het voorgaande jaar.

**) Per 1.000 inwoners van 15-65 jaar.

Figuur 4.8 laat de stand van het aantal lopende PW-uitkeringen zien in Zoetermeer. Per einde van kwartaal 1 van 2016 lag het aantal PW-uitkeringen op 2.921. Het aantal PW-uitkeringen is daarmee gestegen met 5,6%.

Figuur 4.8- Aantal PW-uitkeringen in Zoetermeer per einde van elk kwartaal



Bron: WZI.

Let op, de Y-as begint bij 2.000.

Onderstaand is het verschil in aantal WWB-uitkeringen t.o.v. het vorige kwartaal te zien. De pijltjes indiceren de stijgingen/dalingen. Van kwartaal 4 van 2015 tot en met kwartaal 1 van 2016 is het aantal PW-uitkeringen gestegen met 156.

Tabel 4.7 - Verschil (%) in aantal PW-uitkeringen t.o.v. het vorige kwartaal

Kwartalen	Aantal	Ontwik.
2014 - Q1	2.822	
2014 - Q2	2.879	2,0%
2014 - Q3	2.808	-2,5%
2014 - Q4	2.780	-1,0%
2015 - Q1	2.790	0,4%
2015 - Q2	2.792	0,1%
2015 - Q3	2.749	-1,5%
2015 - Q4	2.765	0,6%
2016 - Q1	2.921	5,6%
2016 - Q2		
2016 - Q3		
2016 - Q4		

Bron: WZI.

4.6

Schuldhelpverlening

Tabel 4.9 geeft het aantal ingezette projecten na aanmelding bij de schuldhelpverlening weer. Aanvullend zijn de jaartotalen inzichtelijk gemaakt. In kwartaal 1 van 2016 is sprake geweest van 249 ingezette projecten na aanmelding bij de schuldhelpverlening van de gemeente Zoetermeer.

Tabel 4.8 - Aantal ingezette projecten na aanmelding

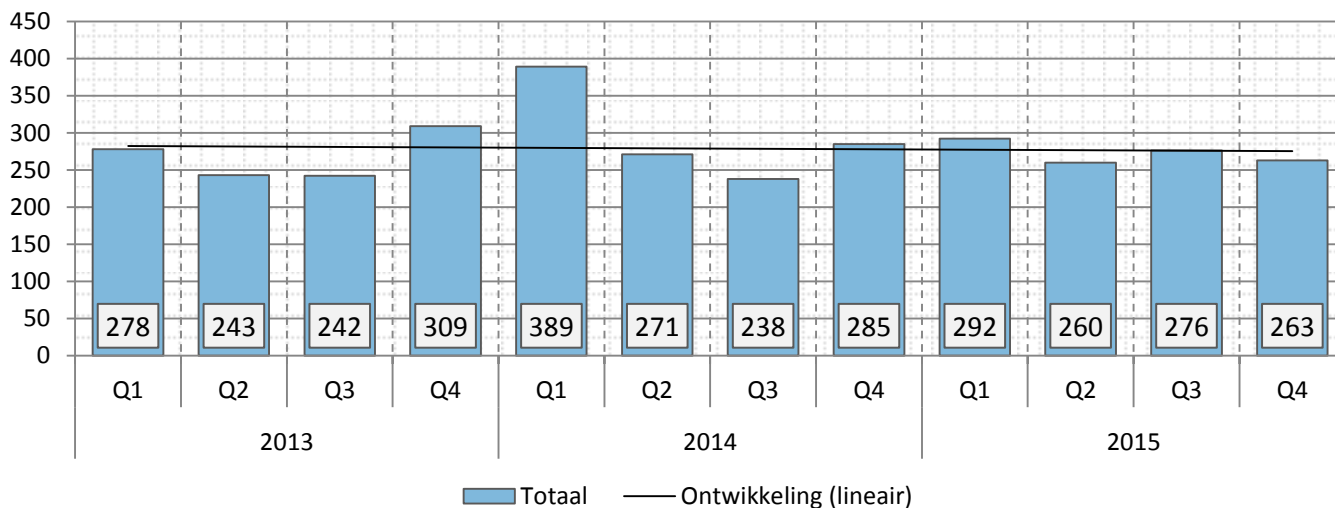
	Zoetermeer				Totaal
	Q1	Q2	Q3	Q4	
2009	276	215	272	260	1.023
2010	253	232	256	162	903
2011	283	211	205	222	921
2012	251	185	227	266	929
2013	278	243	242	309	1.072
2014	389	271	238	285	1.183
2015	292	260	276	263	1.091
2016	249				249

Bron: WZI.

Aantal aanmeldingen: Het aantal projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode.

In onderstaande figuur is te zien hoeveel projecten "aanmelding" er zijn geregistreerd per kwartaal. De zwarte lijn is de trendlijn en deze geeft de ontwikkeling over de kwartalen heen weer.

Figuur 4.9 - Aantal ingezette projecten na aanmelding



Bron: WZI.

Aantal aanmeldingen: Het aantal projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode.

Tabel 4.7 geeft inzicht in het aantal lopende trajecten per einde van ieder kwartaal. De cijfers in de tabel staan grafisch weergegeven in de grafiek eronder. In kwartaal 1 van 2016 bedraagt het aantal lopende schuldregelingen 894. Dit is meer dan in dezelfde kwartalen in de twee jaren ervoor.

Tabel 4.9 - Aantal lopende schuldregelingen aan het einde van het kwartaal

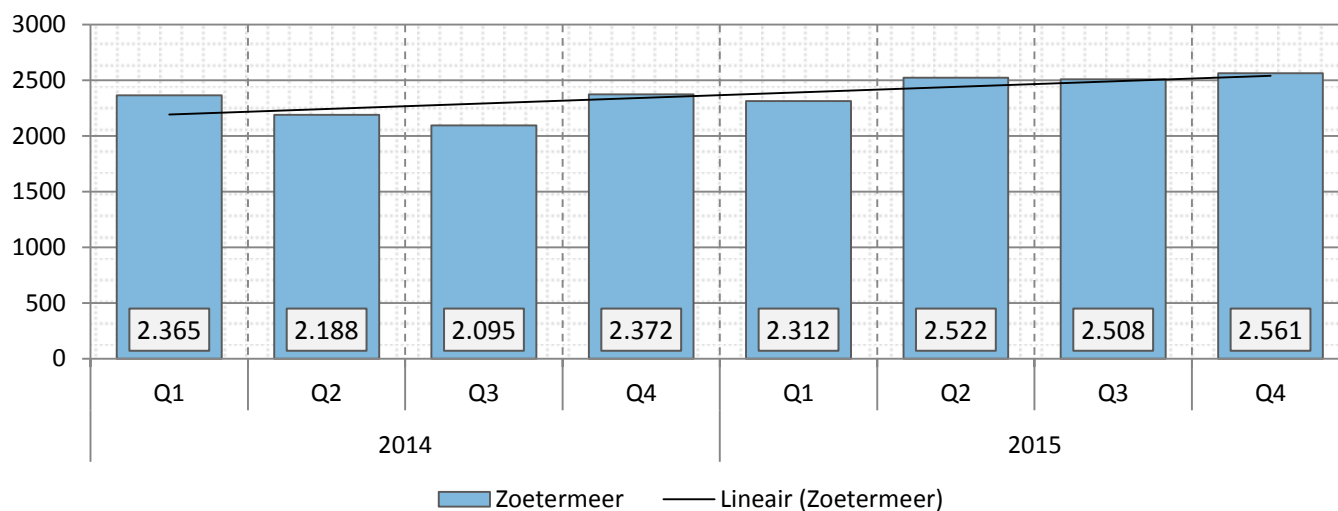
	Zoetermeer				Totaal
	Q1	Q2	Q3	Q4	
2014	782	703	688	792	2.965
2015	772	859	828	885	3.344
2016	894				894

Bron: WZI.

Aantal mensen met een lopende schuldregeling.

In figuur 4.9, onderstaand, is te zien dat het aantal lopende schuldregelingen in Zoetermeer door de kwartalen heen geleidelijk iets is toegenomen.

Figuur 4.10 - Aantal lopende schuldregelingen aan het einde van het kwartaal



Bron: WZI.

Aantal mensen met een lopende schuldregeling.

5. Wonen

5.1 Aantal woningen

In dit hoofdstuk wordt de woningmarkt behandeld. Allereerst is in tabel 5.1 te zien hoeveel woningen Zoetermeer telt per einde van ieder kwartaal. Van januari 2016 tot en met kwartaal 1 van 2016 is het aantal woningen gestegen met 181 (0,3%).

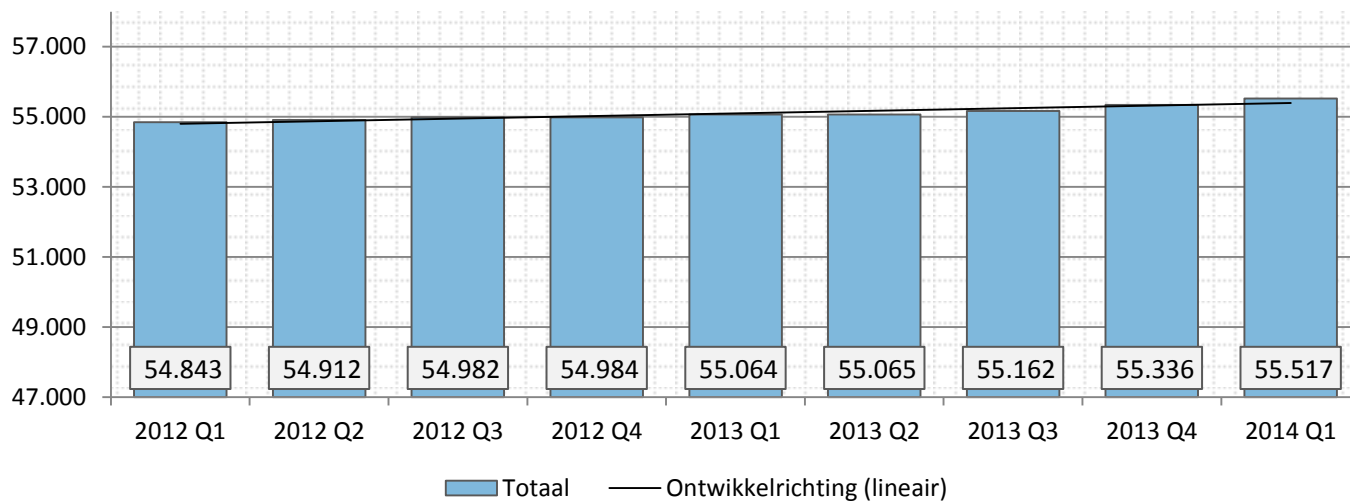
Tabel 5.1 - Aantal woningen in Zoetermeer per kwartaal

Kwartaal	Aantal	Groei (%)	Versch.
2014-Q1	54.843		
2014-Q2	54.912	↑ 0,1%	69
2014-Q3	54.982	↑ 0,1%	70
2014-Q4	54.984	↑ 0,0%	2
2015-Q1	55.064	↑ 0,1%	80
2015-Q2	55.065	↑ 0,0%	1
2015-Q3	55.162	↑ 0,2%	97
2015-Q4	55.336	↑ 0,3%	174
2016-Q1	55.517	↑ 0,3%	181

Bron: BAG.

Figuur 5.1 laat de stand van het aantal woningen per kwartaal zien. De zwarte lijn geeft de ontwikkelrichting weer door de kwartalen heen.

Figuur 5.1 - Aantal woningen in Zoetermeer per kwartaal



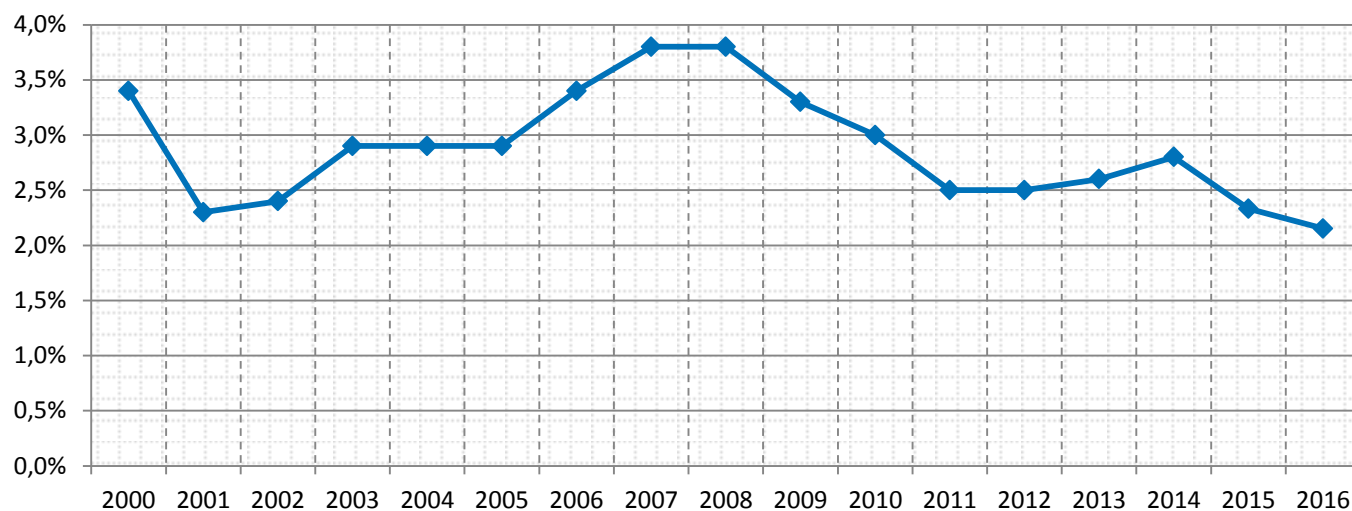
Bron: BAG.

5.2

Leegstand woningen

In figuur 5.2 staat het percentage leegstand van woningen weergegeven. Het peilmoment is telkens de maand januari van het desbetreffende jaar. In de jaren 2006-2009 is een piek te zien en daarna is het percentage leegstand geleidelijk gedaald.

Figuur 5.2 - Leegstand (%) woningen in Zoetermeer per jaar*



Bron: BAG, BRP.

*) Administratieve leegstand. Het betreft hier het aantal onbewoonde woningen.

Tabel 5.2 - Aantal leegstaande woningen per maand en percentage leegstand per jaar

Aantal Maand	Jaren		
	2014	2015	2016
januari	2.014	1.283	1.192
februari	1.689	1.255	1.363
maart	1.574	1.215	1.240
april	1.526	1.196	
mei	1.480	1.236	
juni	1.437	1.163	
juli	1.400	1.305	
augustus	1.360	1.255	
september	1.310	1.228	
oktober	1.311	1.361	
november	1.248	1.308	
december	1.218	1.287	

Bron: BAG, BRP.

Jaren	(%)
2000	3,4%
2001	2,3%
2002	2,4%
2003	2,9%
2004	2,9%
2005	2,9%
2006	3,4%
2007	3,8%
2008	3,8%
2009	3,3%
2010	3,0%
2011	2,5%
2012	2,5%
2014	2,8%
2015	2,3%
2016	2,2%

Bron: BAG, BRP.

Per januari per jaar.

5.3

Woningmarkt aanbod en vraagprijs

Om inzichtelijk te maken hoe de woningmarkt in Zoetermeer ontwikkelt, wordt de markt voor koopwoningen in de volgende drie tabellen vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare grootte in inwonertal. (Het betreffen hier alle gemeenten met 100.000 tot 150.000 inwoners.) In bijlage 2 (op pagina 41) is te zien welke gemeenten dit zijn. Onderstaand is te zien hoe de vraagprijs per vierkante meter in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten (als ongewogen gemiddelde) ontwikkelt. De kleuren/pijlen geven snel inzicht hoe de vraagprijs per vierkante meter ten opzichte van de vorige periode is ontwikkeld. Zoals in de opvolgende tabellen aan de kleuren in de reeksen te zien is, zijn de ontwikkelrichtingen van kwartaal tot kwartaal in veel gevallen (in Zoetermeer en de vergelijkbare gemeenten) gelijk. Een regressieanalyse toont ook een sterk verband aan tussen de reeksen in de tabellen.

Tabel 5.3 - Vraagprijs woningen per vierkante meter in Zoetermeer en vergelijkbare gem

Kwartalen	Gemiddeld*		Zoetermeer	
	(€)	(%)	(€)	(%)
2010 - Q1	€ 2.340		€ 2.240	
2010 - Q2	€ 2.354	↑ 0,6%	€ 2.264	↑ 1,1%
2010 - Q3	€ 2.364	↑ 0,4%	€ 2.273	↑ 0,4%
2010 - Q4	€ 2.369	↑ 0,2%	€ 2.304	↑ 1,4%
2011 - Q1	€ 2.364	↓ -0,2%	€ 2.293	↓ -0,5%
2011 - Q2	€ 2.350	↓ -0,6%	€ 2.297	↑ 0,2%
2011 - Q3	€ 2.333	↓ -0,7%	€ 2.286	↓ -0,5%
2011 - Q4	€ 2.316	↓ -0,7%	€ 2.262	↓ -1,0%
2012 - Q1	€ 2.285	↓ -1,4%	€ 2.233	↓ -1,3%
2012 - Q2	€ 2.274	↓ -0,5%	€ 2.207	↓ -1,2%
2012 - Q3	€ 2.259	↓ -0,7%	€ 2.183	↓ -1,1%
2012 - Q4	€ 2.238	↓ -0,9%	€ 2.155	↓ -1,3%
2013 - Q1	€ 2.215	↓ -1,0%	€ 2.131	↓ -1,1%
2013 - Q2	€ 2.202	↓ -0,6%	€ 2.115	↓ -0,8%
2013 - Q3	€ 2.203	↑ 0,1%	€ 2.106	↓ -0,4%
2013 - Q4	€ 2.187	↓ -0,7%	€ 2.104	↓ -0,1%
2014 - Q1	€ 2.180	↓ -0,3%	€ 2.077	↓ -1,3%
2014 - Q2	€ 2.180	↑ 0,0%	€ 2.077	↑ 0,0%
2014 - Q3	€ 2.186	↑ 0,2%	€ 2.080	↑ 0,1%
2014 - Q4	€ 2.180	↓ -0,2%	€ 2.077	↓ -0,1%
2015 - Q3	€ 2.197	↑ 0,8%	€ 2.103	↑ 1,3%
2015 - Q4	€ 2.196	↓ 0,0%	€ 2.091	↓ -0,6%
2016 - Q1	€ 2.221	↑ 1,1%	€ 2.111	↑ 1,0%
2015 - Q1	€ 2.185	↓ -1,6%	€ 2.070	↓ -1,9%
2016 - Q2	€ 2.188	↑ 0,2%	€ 2.088	↑ 0,9%

Bron: Huizenzoeker.nl

De statistieken hebben enkel betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000,- en € 5.000.000,- en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m². De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 40. Van de vergelijkbare gemeenten is het ongewogen gemiddelde genomen.

*) De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 41.

Figuur 5.3 laat de gemiddelde vraagprijs van woningen per einde van elk kwartaal zien. Zowel in Zoetermeer als bij het ongewogen gemiddelde van vergelijkbare gemeenten is in het jaar 2015 de gemiddelde vraagprijs van woningen gestegen.

Tabel 5.4 - Vraagprijs woningen in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*

Kwartalen	Gemiddeld*		Zoetermeer	
	€	(%)	€	(%)
2009 - Q1	€ 305.551		€ 277.607	
2009 - Q2	€ 305.586	↑ 0,0%	€ 276.740	↓ -0,3%
2009 - Q3	€ 304.405	↓ -0,4%	€ 273.460	↓ -1,2%
2009 - Q4	€ 302.889	↓ -0,5%	€ 272.414	↓ -0,4%
2010 - Q1	€ 296.780	↓ -2,0%	€ 271.034	↓ -0,5%
2010 - Q2	€ 297.690	↑ 0,3%	€ 271.615	↑ 0,2%
2010 - Q3	€ 295.504	↓ -0,7%	€ 265.762	↓ -2,2%
2010 - Q4	€ 294.225	↓ -0,4%	€ 267.629	↑ 0,7%
2011 - Q1	€ 292.106	↓ -0,7%	€ 266.186	↓ -0,5%
2011 - Q2	€ 289.796	↓ -0,8%	€ 266.968	↑ 0,3%
2011 - Q3	€ 286.796	↓ -1,0%	€ 262.550	↓ -1,7%
2011 - Q4	€ 283.504	↓ -1,1%	€ 257.052	↓ -2,1%
2012 - Q1	€ 278.798	↓ -1,7%	€ 251.514	↓ -2,2%
2012 - Q2	€ 277.691	↓ -0,4%	€ 250.172	↓ -0,5%
2012 - Q3	€ 275.643	↓ -0,7%	€ 246.863	↓ -1,3%
2012 - Q4	€ 274.688	↓ -0,3%	€ 244.540	↓ -0,9%
2013 - Q1	€ 271.832	↓ -1,0%	€ 243.426	↓ -0,5%
2013 - Q2	€ 270.040	↓ -0,7%	€ 237.549	↓ -2,4%
2013 - Q3	€ 271.270	↑ 0,5%	€ 238.510	↑ 0,4%
2013 - Q4	€ 267.938	↓ -1,2%	€ 236.943	↓ -0,7%
2014 - Q1	€ 266.887	↓ -0,4%	€ 233.352	↓ -1,5%
2014 - Q2	€ 267.843	↑ 0,4%	€ 232.175	↓ -0,5%
2014 - Q3	€ 269.781	↑ 0,7%	€ 233.536	↑ 0,6%
2014 - Q4	€ 269.733	↓ 0,0%	€ 232.486	↓ -0,4%
2015 - Q1	€ 274.079	↑ 1,6%	€ 232.274	↓ -0,1%
2015 - Q2	€ 275.022	↑ 0,3%	€ 237.512	↑ 2,3%
2016 - Q1	€ 282.172	↑ 2,6%	€ 237.602	↑ 0,0%
2016 - Q3	€ 276.304	↓ -2,1%	€ 237.531	↓ 0,0%
2016 - Q4	€ 276.439	↑ 0,0%	€ 235.955	↓ -0,7%

Bron: Huizenzoeker.nl

De statistieken hebben enkel betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000,- en € 5.000.000,- en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m². De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 40. Van de vergelijkbare gemeenten is het ongewogen gemiddelde genomen.

*) De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 41.

Tabel 5.5 gaat in op het aanbod van koopwoningen in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten. Van de vergelijkbare gemeenten is het ongewogen gemiddelde genomen. Het aanbod van koopwoningen is zowel in Zoetermeer als in de vergelijkbare gemeenten gedaald.

Tabel 5.5 - Aanbod koopwoningen in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten*

Kwartalen	Gemiddeld*		Zoetermeer	
	Aanbod	(%)	Aanbod	(%)
2009 - Q1	870		962	
2009 - Q2	924	↑ 6,2%	990	↑ 2,9%
2009 - Q3	923	↓ -0,2%	980	↓ -1,0%
2009 - Q4	930	↑ 0,8%	941	↓ -4,0%
2010 - Q1	921	↓ -0,9%	906	↓ -3,7%
2010 - Q2	1.011	↑ 9,7%	996	↑ 9,9%
2010 - Q3	1.034	↑ 2,3%	1.082	↑ 8,6%
2010 - Q4	1.065	↑ 2,9%	1.116	↑ 3,1%
2011 - Q1	1.095	↑ 2,8%	1.109	↓ -0,6%
2011 - Q2	1.173	↑ 7,2%	1.203	↑ 8,5%
2011 - Q3	1.319	↑ 12,4%	1.307	↑ 8,6%
2011 - Q4	1.346	↑ 2,0%	1.366	↑ 4,5%
2012 - Q1	1.349	↑ 0,2%	1.381	↑ 1,1%
2012 - Q2	1.380	↑ 2,3%	1.450	↑ 5,0%
2012 - Q3	1.369	↓ -0,8%	1.439	↓ -0,8%
2012 - Q4	1.366	↓ -0,2%	1.461	↑ 1,5%
2013 - Q1	1.357	↓ -0,6%	1.463	↑ 0,1%
2013 - Q2	1.371	↑ 1,0%	1.497	↑ 2,3%
2013 - Q3	1.347	↓ -1,7%	1.484	↓ -0,9%
2013 - Q4	1.253	↓ -7,0%	1.384	↓ -6,7%
2014 - Q1	1.216	↓ -3,0%	1.346	↓ -2,7%
2014 - Q2	1.237	↑ 1,7%	1.351	↑ 0,4%
2014 - Q3	1.255	↑ 1,5%	1.332	↓ -1,4%
2014 - Q4	1.228	↓ -2,1%	1.277	↓ -4,1%
2015 - Q1	1.059	↓ -13,8%	1.088	↓ -14,8%
2015 - Q2	1.066	↑ 0,7%	1.139	↑ 4,7%
2015 - Q3	1.028	↓ -3,5%	1.045	↓ -8,3%
2015 - Q4	978	↓ -5,0%	1.001	↓ -4,2%
2016 - Q1	911	↓ -6,8%	821	↓ -18,0%

Bron: Huizenzoeker.nl

De statistieken hebben enkel betrekking op bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs ligt tussen € 50.000,- en € 5.000.000,- en de woonoppervlakte ligt tussen 50m² en 1.500m². De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 40. Van de vergelijkbare gemeenten is het ongewogen gemiddelde genomen.

*) De lijst met vergelijkbare gemeenten is te vinden in bijlage 2 op pagina 41.

5.5

Sociale woningmarkt

In dit deelhoofdstuk wordt de sociale woningmarkt behandeld. In tabel 5.6 is te zien hoeveel woningen er per kwartaal in Zoetermeer worden verhuurd. De vrije sector is hierin apart genomen.

Tabel 5.6 - Aantal verhuringen sociale sector/vrije sector in Zoetermeer

Aantal Jaar/Q	Sociale huur		
	Ja	Nee	Totaal
2014	1.181	127	1.308
Q1	336	28	364
Q2	276	24	300
Q3	304	39	343
Q4	265	36	301
2015	1.121	119	1.240
Q1	263	31	294
Q2	246	25	271
Q3	296	28	324
Q4	316	35	351
2016	369	25	394
Q1	369	25	394

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Tabel 5.7 laat van het aantal verhuringen uit tabel 5.6 de gemiddelde subsidiale huurprijs zien. Het betreffen hier enkel de verhuringen van sociale huurwoningen in Zoetermeer en Haaglanden. Zowel in Zoetermeer als in Haaglanden is van jaar tot jaar een stijging van de gemiddelde subsidiale huurprijs zichtbaar.

Tabel 5.7 - Gemiddelde subsidiale huur* in Zoetermeer en Haaglanden per kwartaal

Zoetermeer		Haaglanden	
Jaar/Q	Gem.	Jaar/Q	Gem.
2014	€ 530,31	2014	€ 521,64
Q1	€ 496,30	Q1	€ 504,72
Q2	€ 528,24	Q2	€ 516,87
Q3	€ 545,81	Q3	€ 530,10
Q4	€ 557,79	Q4	€ 537,88
2015	€ 533,46	2015	€ 537,73
Q1	€ 534,38	Q1	€ 544,98
Q2	€ 541,15	Q2	€ 546,71
Q3	€ 521,02	Q3	€ 536,20
Q4	€ 538,35	Q4	€ 525,70
2016	€ 542,20	2016	€ 540,45
Q1	€ 542,20	Q1	€ 540,45

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Als gemiddelde van alle verhuringen per kwartaal. Het betreft alleen de sociale huur.

Tabel 5.8 geeft het percentage verhuringen in de verschillende leeftijdsgroepen weer. Het grootste deel van de verhuringen heeft betrekking op de leeftijdsgroep 20-39 jaar.

Tabel 5.8 - Verhuringen naar leeftijdsgroep in Zoetermeer

Leefijdsklasse	Jaren									
	2014				2015				2016	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q1
0-19 jaar	2,4%	2,5%	4,3%	4,2%	3,0%	2,0%	3,4%	0,9%	2,7%	
20-39 jaar	66,4%	55,4%	58,6%	52,8%	56,3%	61,0%	56,8%	55,1%	58,8%	
40-59 jaar	19,9%	25,0%	20,1%	24,9%	23,6%	19,1%	23,6%	23,4%	20,9%	
60-79 jaar	8,0%	14,9%	13,8%	14,0%	13,3%	11,4%	13,2%	15,2%	15,4%	
80-100 jaar	3,3%	2,2%	3,3%	4,2%	3,8%	6,5%	3,0%	5,4%	2,2%	

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Alleen sociale huur.

Tabel 5.9 is een opsplitsing van het aantal verhuringen naar inkomensklassen. Gemiddeld hebben zo'n 4 op 5 verhuringen betrekking op een huurder in de inkomensklasse DG en DG-.

Tabel 5.9 - Verhuringen naar inkomensklasse in Zoetermeer

Inkomensgroep	Jaren									
	2014				2015				2016	
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q1
DG-	58,6%	53,6%	59,9%	54,3%	60,8%	63,0%	62,5%	53,5%	56,9%	
DG	27,1%	25,0%	24,3%	29,8%	24,0%	20,7%	20,9%	24,7%	16,5%	
Mi	10,7%	17,0%	11,8%	10,9%	10,6%	8,9%	10,5%	16,1%	20,6%	
Mi+	2,4%	4,0%	3,3%	3,8%	3,8%	5,7%	5,4%	4,1%	3,5%	
Hg	0,6%	0,0%	0,3%	0,8%	0,0%	0,0%	0,3%	0,6%	1,9%	
Hg+	0,6%	0,4%	0,3%	0,4%	0,8%	1,6%	0,3%	0,9%	0,5%	

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Alleen sociale huur.

Inkomensklasse DG-: Minima

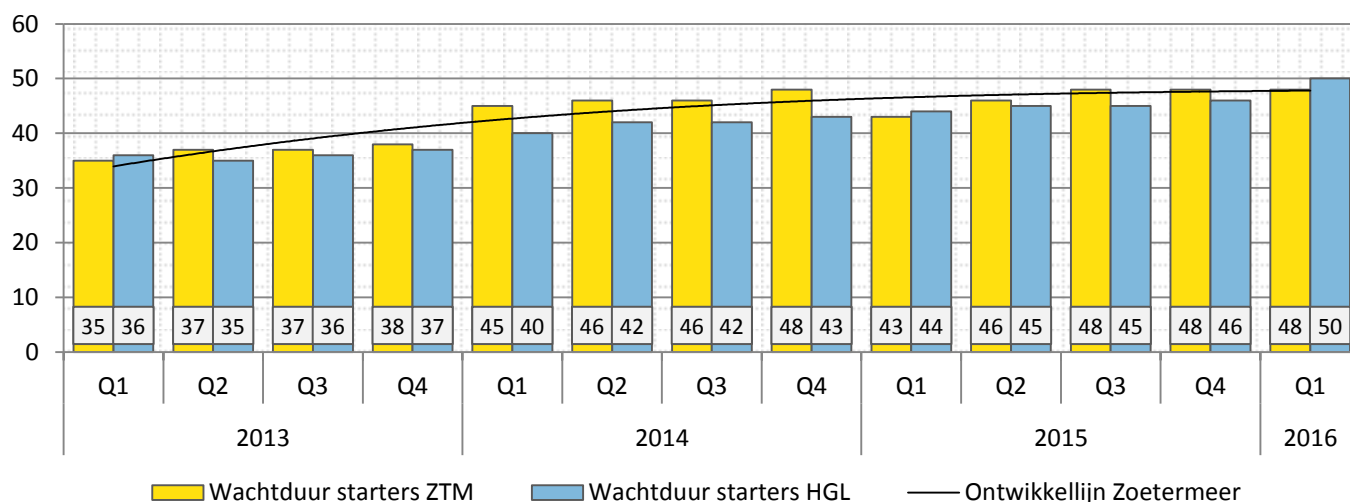
Inkomensklasse DG: Overig BBSH-doelgroep

Inkomensklasse MI: Middeninkomens (vanaf BBSH tot 1,5x BBSH)

Inkomensklasse Hg: Hogere inkomens ; "+" = boven de EU-grens.

In figuur 5.3 is de zuivere wachtduur in maanden te zien. Dit is de duur (in maanden) tussen datum van inschrijven en acceptatie van een sociale huurwoning. In de figuur wordt Zoetermeer met Haaglanden vergeleken. De zuivere wachtduur voor starters wijkt in Zoetermeer niet sterk af van het gemiddelde van Haaglanden. Zowel in Zoetermeer als in Haaglanden is een stijging van de wachtduur onder starters zichtbaar.

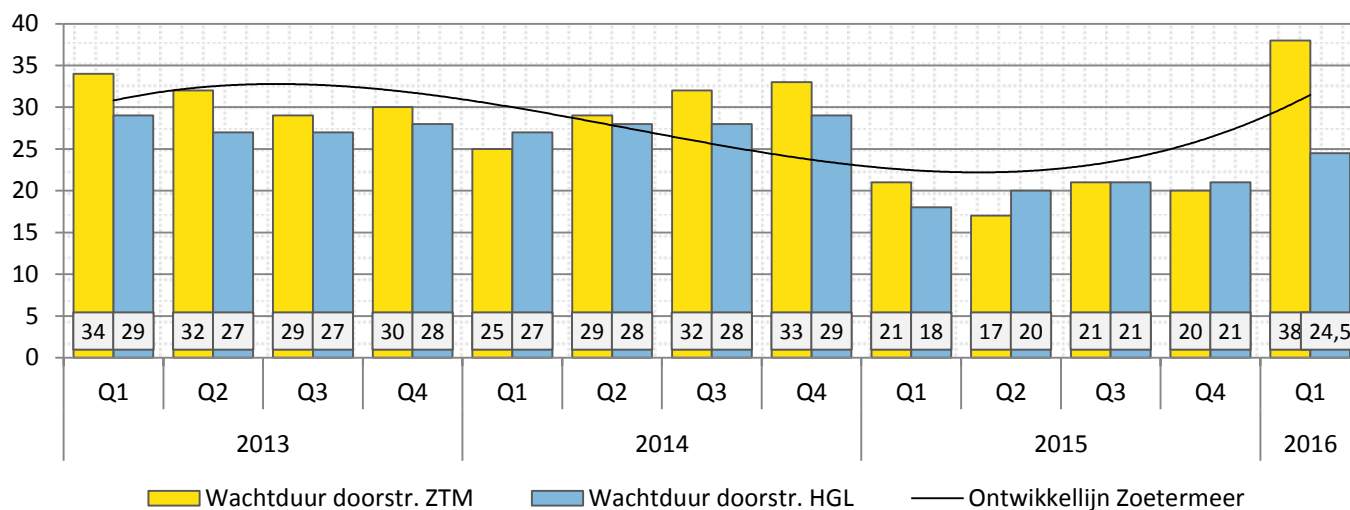
Figuur 5.3 - Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Figuur 5.4 geeft de zuivere wachtduur voor doorstromers weer. Onder doorstromers is relatief meer variantie (=verschil) tussen de kwartalen zichtbaar dan bij starters. In kwartaal 1 van 2016 is de zuivere wachtduur in Zoetermeer gemiddeld het hoogst. De laagste wachtduur in Zoetermeer betrof kwartaal 1 van 2015 en kwartaal 3 van 2015.

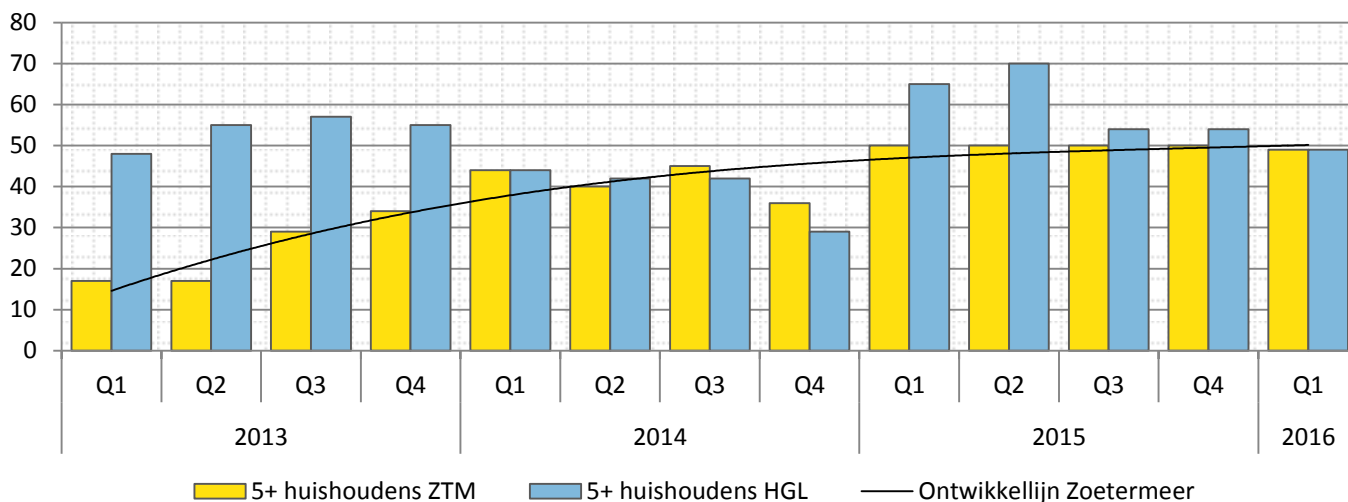
Figuur 5.4 - Zuivere wachtduur doorstromers in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

In figuur 5.5 is de zuivere wachtduur in maanden te zien onder 5+ huishoudens. Het aantal 5+ huishoudens is relatief lager, circa 5,6% in 2015 van alle verhuringen. Dit zorgt ervoor dat de wachtduur per maand sterker kan toenemen/afnemen.

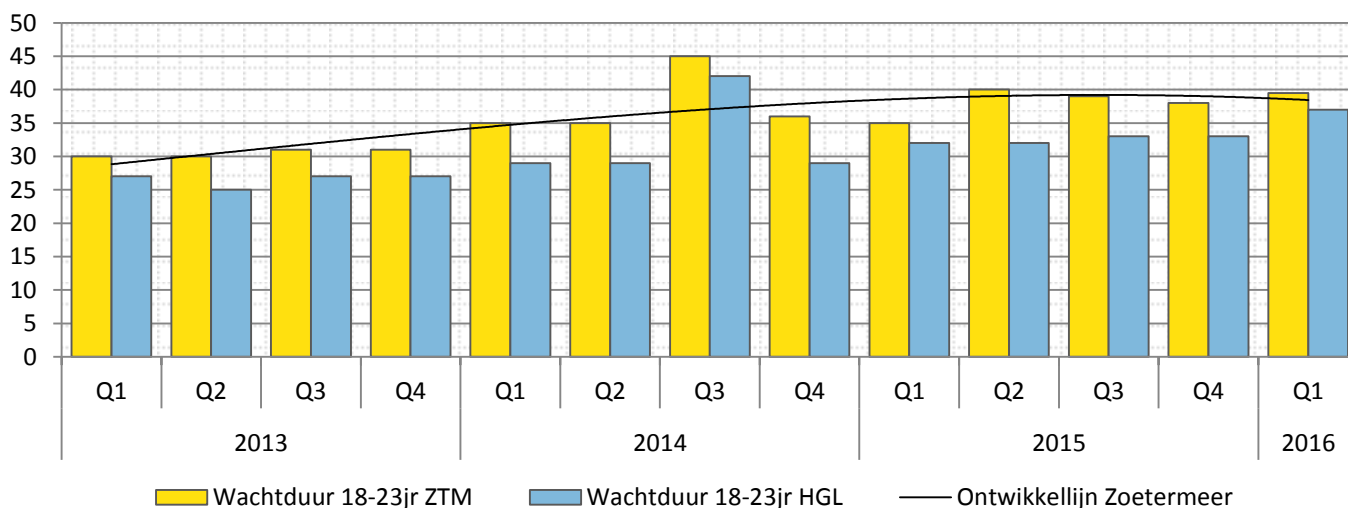
Figuur 5.5 - Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglande



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Figuur 5.6 vergelijkt Zoetermeer met Haaglanden op basis van de wachtduur voor 18-23 jarigen. Over de kwartalen heen is zowel in Zoetermeer als in Haaglanden een stijging van de zuivere wachtduur zichtbaar.

Figuur 5.6 - Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Tabellen 5.10- en 5.11 laten de slaagkans zien voor sociale huurwoningen per doelgroep en per (half)jaar. De kleurenintensiteit indiceert hierbij de hoogte van de slaagkans. Des te hoger de waarde, des te donker de kleur.

Tabel 5.10 - Slaagkans per doelgroep (inkomens)

	2013		2014		2015	
	2e halfjr.	1e halfjr.	2e halfjr.	1e halfjr.	2e halfjr.	
minima	9,4%	9,0%	9,5%	9,1%	9,5%	
overig-BBSH	9,7%	8,2%	8,4%	6,6%	7,0%	
mid inkomen	10,8%	9,6%	10,1%	8,8%	10,7%	
hogere-inkomens	17,8%	9,3%	7,4%	12,3%	14,1%	

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Tabel 5.11 - Slaagkans per doelgroep (leeftijd)

	2013		2014		2015	
	2e halfjr.	1e halfjr.	2e halfjr.	1e halfjr.	2e halfjr.	
18-22jr	9,8%	9,3%	8,2%	8,6%	9,1%	
23-26jr	8,1%	8,6%	10,1%	8,0%	8,5%	
27-34jr	6,8%	6,4%	7,1%	6,0%	6,3%	
35-44jr	8,6%	6,5%	6,2%	6,5%	6,5%	
45-54jr	8,5%	8,7%	10,5%	7,7%	9,6%	
55-64jr	19,8%	13,4%	13,3%	13,2%	11,7%	
65-74jr	23,5%	20,8%	20,7%	18,7%	20,2%	
75plus	24,1%	26,0%	26,2%	31,8%	25,8%	

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen. Dit is het aantal geslaagden gedeeld door het aantal woningzoekenden.

Tabel 5.12 laat het aantal verhuringen zien naar wel/geen urgentie. Tabel 5.13 geeft aanvullend de percentages weer. Aan de hand van de percentages wordt duidelijk hoeveel procent van de verhuringen tot stand is gekomen na een urgentieverlening.

Tabel 5.12 - Aantal verhuringen naar wel/geen urgenties in Zoetermeer

Aantal Jaar	Jaren		
	2014	2015	2016
FIN	8	8	4
MED	10	14	3
MZ	2		
SOC	106	111	26
SOCU	2	5	
SOCUI			5
SOME	14	11	5
STAT		1	
SV	54	112	17
Geen urgentie	985	859	309

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Alleen sociale huur.

Tabel 5.13 - Percentage verhuringen naar wel/geen urgenties in Zoetermeer

(%) Jaar	Jaren		
	2014	2015	2016
FIN	0,7%	0,7%	1,1%
MED	0,8%	1,2%	0,8%
MZ	0,2%	0,0%	0,0%
SOC	9,0%	9,9%	7,0%
SOCU	0,2%	0,4%	0,0%
SOCUI	0,0%	0,0%	1,4%
SOME	1,2%	1,0%	1,4%
STAT	0,0%	0,1%	0,0%
SV	4,6%	10,0%	4,6%
Geen urgentie	83,4%	76,6%	83,7%

Bron: SVH (Sociale Verhuurders Haaglanden).

Alleen sociale huur.

Bijlagen

Bijlage I. Afkortingen en begrippen

(%) leegst. woningen	Administratieve leegstand volgens de gemeentelijke administratie.
AANL	Aanleunwoning
Actieve trajecten SHV	Cliënt met 1 of meerdere lopende projecten
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BEN	Benedenwoning
BOV	Bovenwoning
BRP	De Basisregistratie Personen (BRP).
COM	Complexwoning
EGW	Eengezinswoning
Faillissement	Rechterlij
FIN	Financieel
FML	Flat met lift
FZL	Flat zonder lift
Grijze druk	Verhouding tussen het aantal personen van 0 tot 20jr en aantal personen van 20 tot 65jr.
Groene druk	Verhouding tussen het aantal personen van 65 jaar e.o. en het aantal personen van 20 tot
HAT	HAT-eenheid
Huurprijsklasse B	Betaalbaar = Onder 2e aftoppingsgrens;
Huurprijsklasse D	Duur = onder vrije sector grens; a = > betreffende aftopgrens
Huurprijsklasse G	Goedkoop = onder kwaliteitskortingsgrens;
ILO	International Labour Organization (ILO)
Inkomensklasse DG	Overig BBSH-doelgroep
Inkomensklasse DG-	Minima
Inkomensklasse Hg	Hogere inkomens ; "+" = boven de EU-grens.
Inkomensklasse MI	Middeninkomens (vanaf BBSH tot 1,5x BBSH)
MAIS	Maisonnette
MED	Medisch
MIVA	MIVA-woning
MZ	Mantelzorg
NWW	Een werkzoekende die minimaal 1 uur p/w wil/kan werken in de leeftijd van 15 tot 75 jaar.
POR	Portiekwoning
Project na aanm. SHV	Het aantal projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode.
PW	Participatiewet
ROL	Rolstoelwoning
Saldo opname/aanbod	Verschil tussen het aantal in gebruik genomen m2 en het aantal ter beschikbaar gestelde
SEN	Seniorenwoning
Slaagkans	De kans die men heeft om een woning toegewezen te krijgen.
SOC	Sociaal
SOCU	Sociale uitstroom
SOME	Sociaal/medisch
STUD	Studentenwoning
SV	Stadsvernieuwing
WW-uitkering	Werkloosheidswet-uitkering
ZORG	Zorgwoning
Zuivere wachtduur	De duur, in maanden, tussen de datum inschrijven en acceptatie van een soc. huurwoning

Bijlage II. Gebiedsindelingen

In dit rapport worden verschillende regio's behandeld. Onderstaand is de afbakening van deze gebieden af te lezen.

Haaglanden

Haaglanden betreft de negen deelnemende gemeenten die tot het voormalig stadsgewest behoren. Dit zijn:

- | | |
|-------------------------|--------------|
| - Delft | - Rijswijk |
| - Den Haag | - Wassenaar |
| - Leidschendam-Voorburg | - Westland |
| - Midden-Delfland | - Zoetermeer |
| - Pijnacker-Nootdorp | |

MRDH

Metropoolregio (MRDH) betreft bestaat uit 23 c - Nissewaard

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Albrandswaard | - Pijnacker-Nootdorp |
| - Barendrecht | - Ridderkerk |
| - Brielle | - Rijswijk |
| - Capelle aan den IJssel | - Rotterdam |
| - Delft | - Schiedam |
| - Den Haag | - Vlaardingen |
| - Hellevoetsluis | - Wassenaar |
| - Krimpen aan den IJssel | - Westland |
| - Lansingerland | - Westvoorne |
| - Leidschendam-Voorburg | - Zoetermeer |
| - Maassluis | |
| - Midden-Delfland | |

Gemeenten met 100.000 tot 150.000 inwoners

Om Zoetermeer te vergelijken met andere gemeenten, wordt Zoetermeer vergeleken met gemeenten met inwoners (circa) 100.000 tot 150.000 inwoners. Dit betreffen de volgende gemeenten:

- | | |
|---------------------|------------|
| 's-Hertogenbosch | Leiden |
| Alphen aan den Rijn | Maastricht |
| Dordrecht | Venlo |
| Ede | Westland |
| Emmen | Zoetermeer |
| Haarlemmermeer | Zwolle |
| Leeuwarden | |